

**ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2018**

**(περίοδος από 01.01.2018 έως και 31.12.2018)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ –  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Λεωφόρος Καραμανλή 148,  
73100, Χανιά, Δήμος Χανίων  
Γ.Ε.ΜΗ. 122150558000

## **Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>3</b>
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>7</b>
<b>I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018</b>	<b>10</b>
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	10
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
<b>II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>12</b>
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12
2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	12
2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	12
2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	12
2.2.1. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ	12
2.2.2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ	15
2.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	16
2.3.1 ΝΟΜΙΣΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ	16
2.3.2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	17
2.3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	17
2.3.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ	18
2.3.5 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	18
2.3.6 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	18
2.3.7 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	18
2.3.8 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	18
2.3.9 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	19
3. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	19
4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	19
5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	20
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ	20
7. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	20
8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	20
<b>III. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ &amp; ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>	<b>20</b>

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «**ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που αποτελούνται από την εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, τις εταιρικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά ως εκ τούτου υφίσταται σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43<sup>α</sup> Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει

ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Ηράκλειο, 28 Μαρτίου 2019**



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παισιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής**

**Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνακάκης**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22 781**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Προς τους Μετόχους της ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την 11<sup>η</sup> εταιρική χρήση, 2018.

**Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιούνται από τη Μητρική ΑΝΕΚ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά 99%. Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 (01.01.2018 - 31.12.2018), εφάρμοσε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σημειώνεται ότι έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και πολιτικές που εφαρμόζει ο Όμιλος της ΑΝΕΚ σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η θυγατρική δεν έχει ουσιαστική δραστηριότητα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και δεν απασχολεί προσωπικό.

Συνοπτικά, τα στοιχεία των καταστάσεων χρηματοοικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ (ποσά σε €)**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Ενεργητικό</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4,60	4,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.299,76	1.179,75
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.304,36</b>	<b>1,184,35</b>
<b>Υποχρεώσεις και Καθαρή θέση</b>		
Υποχρεώσεις	76.426,54	72.235,31
Σύνολο καθαρής θέσης	(75.122,18)	(71.050,96)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης</b>	<b>1.304,36</b>	<b>1,184,35</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	<b>01.01.2018 – 31.12.2018</b>	<b>01.01.2017 – 31.12.2017</b>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	(4.071,22)	(3.944,55)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.071,22)	(3.944,55)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(4.071,22)	(45.185,67)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(4.071,22)	(45.185,67)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0543)	(0,6025)

Η Εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα στη χρήση 2018 και οι δαπάνες αφορούν στα απαραίτητα έξοδα που πραγματοποιούνται για τη διατήρηση της νομικής της προσωπικότητας.

**Β) Σημαντικά γεγονότα το 2018 και προοπτικές για το 2019**

Η Μητρική εταιρεία συνεχίζει να υποστηρίζει χρηματοοικονομικά την Εταιρεία και να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα.

Από τα μέχρι σήμερα δεδομένα της χρήσης 2019 δεν έχει προκύψει κάποιο σημαντικό γεγονός το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**Κύριοι μέτοχοι**, σας παρακαλούμε όπως,

- 1) Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 11<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης 01.01.2018 έως 31.12.2018.
- 2) Εγκρίνετε την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισης της χρήσης 2018.
- 3) Διορίσετε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2019.



**Χανιά, 27 Μαρτίου 2019**

**για το Δ.Σ. της ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**

**I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.)

**1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Σημ.	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	4	4,60	4,60
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>4,60</b>	<b>4,60</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		1.272,50	1.152,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4	27,26	27,25
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.299,76</b>	<b>1.179,75</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.304,36</b>	<b>1.184,35</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4	76.426,54	72.235,31
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>76.426,54</b>	<b>72.235,31</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	4	300.000,00	300.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		(375.122,18)	(371.050,96)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(75.122,18)</b>	<b>(71.050,96)</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>1.304,36</b>	<b>1.184,35</b>

**2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	Σημ.	<u>01.01 - 31.12.2018</u>	<u>01.01 - 31.12.2017</u>
Άλλα έξοδα	5	(4.071,22)	(3.944,55)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(4.071,22)</b>	<b>(3.944,55)</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα		0,00	(41.241,12)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(4.071,22)</b>	<b>(45.185,67)</b>
Φόρος εισοδήματος		-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>(4.071,22)</b>	<b>(45.185,67)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(4.071,22)</b>	<b>(45.185,67)</b>

**3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2017</b>	<b>300.000,00</b>	<b>(325.865,29)</b>	<b>(25.865,29)</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 2017	-	(45.185,67)	(45.185,67)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>300.000,00</b>	<b>(371.050,96)</b>	<b>(71.050,96)</b>
			-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 2018	-	(4.071,22)	(4.071,22)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>300.000,00</b>	<b>(375.122,18)</b>	<b>(75.122,18)</b>

**4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<u>01.01 -</u> <u>31.12.2018</u>	<u>01.01 -</u> <u>31.12.2017</u>
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(4.071,22)	(45.185,67)
Επενδυτικά αποτελέσματα	0,00	18.000,00
Άλλα μη ταμειακά έξοδα	0,00	23.241,12
	(4.071,22)	(3.944,55)
<i>Πλέον (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	(120,00)	(341,52)
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων	4.191,23	4.286,07
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	27,25	27,25
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>27,26</b>	<b>27,25</b>

## **II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 29 Αυγούστου 2007 (ΦΕΚ 10077/31.08.2007) με την επωνυμία «ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») και είναι αμιγώς εταιρεία συμμετοχών. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Χανίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της λεωφόρου Κ. Καραμανλή 148. Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» η οποία συμμετέχει κατά 99% στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.». Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστικά παραγωγική βάση και δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, της περιόδου από 01.01.2018 έως 31.12.2018, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2019.

### **2. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής χρηματοοικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας είναι αρνητικά, ωστόσο η Μητρική εταιρεία εξακολουθεί να παράσχει την αναγκαία χρηματοοικονομική στήριξη προκειμένου να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα. Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έχει λάβει σε προηγούμενη χρήση απόφαση για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 120.000 ευρώ για την αποκατάσταση της ισορροπίας των ιδίων κεφαλαίων της, ωστόσο, επειδή η εταιρεία είναι σε αδράνεια, η σχετική απόφαση δεν έχει υλοποιηθεί.

#### **2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές**

##### **2.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί

μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, **ΔΛΠ 28:** Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Το Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις

### **2.2.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

- ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)
- Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)
- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

## **2.3 Βασικές λογιστικές αρχές**

### **2.3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι το ευρώ. Τυχόν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών, ενώ κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα



νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

### **2.3.2 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

#### ***Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών***

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά τη στιγμή της πώλησης και λογιστικοποιούνται με την έκδοση των σχετικών τιμολογίων. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

#### ***Τόκοι***

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

#### ***Μερίσματα***

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **2.3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων για το ίδιο πάγιο). Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

#### **2.3.4 Λογαριασμοί εισπρακτέοι**

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Κάθε οριστικά ανεπίδεκτο είσπραξης υπόλοιπο διαγράφεται με αντίστοιχη μείωση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **2.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **2.3.6 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Τα κέρδη της εταιρείας φορολογούνται με βάση τις γενικές διατάξεις περί φορολογίας εισοδήματος, ο φορολογικός συντελεστής για την χρήση 2019 ανέρχεται σε 29%. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναμένεται να υπολογισθεί επί διαφορών λογιστικών και φορολογικών βάσεων. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις, τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και διαφορές από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος, βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.3.7 Λειτουργικές μισθώσεις**

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **2.3.8 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα

σχετικά ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν μακροπρόθεσμα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **2.3.9 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη ή ζημιές με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που τυχόν αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα κέρδη ανά μετοχή επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη ή ζημιές μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών.

## **3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε παραγωγική λειτουργία και, ως εκ τούτου, δεν υφίστανται ουσιώδεις κίνδυνοι. Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο ρευστότητας.

## **4. Ανάλυση κονδυλίων ισολογισμού**

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 300.000,00 διαιρούμενο σε 75.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,00 ευρώ η κάθε μια. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των € 27,26 και είναι κατατεθειμένα σε λογαριασμούς όψεως.
- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2018 αφορούν, κυρίως, σε υποχρεώσεις στη Μητρική εταιρεία ΑΝΕΚ Α.Ε. Ειδικότερα, οι υποχρεώσεις προς την ΑΝΕΚ ανέρχονται σε € 75.186,54 σε σύνολο υποχρεώσεων ύψους € 76.426,54.

**5. Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης συνολικών εσόδων**

	<b>01.01.2018 – 31.12.2018</b>	<b>01.01.2017 – 31.12.2017</b>
Ενοίκια	1.200,00	1.200,00
Φόροι - τέλη	1.993,20	1.273,20
Λοιπά έξοδα	878,02	1.471,35
<b>Σύνολο</b>	<b>4.071,22</b>	<b>3.944,55</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα (ζημία εκκαθάρισης)	-	41.241,12

Τα επενδυτικά αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης αφορούν σε ζημία από την εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΕΚ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΚ Μ.Ε.Π.Ε.».

**6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες διαφορές ή οποιαδήποτε ενδεχόμενη υποχρέωση.

**7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2014 έως 2018. Οι χρήσεις από 2011 έως και 2013 ελέγχθηκαν από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στην ΠΟΛ. 1159/2011. Ο τύπος των εκθέσεων φορολογικής συμμόρφωσης που εκδόθηκαν ήταν «χωρίς επιφύλαξη».

**8. Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Χανιά, 27 Μαρτίου 2019**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Λογιστής**

**Σπυρίδων Ι. Πρωτοπαπαδάκης**

**Α.Δ.Τ. ΑΑ 490648**

**Ιωάννης Ι. Βαρδινογιάννης**

**Α.Δ.Τ. Π 966572**

**Ιωάννης Ε. Σπανουδάκης**

**Α.Μ. Αδείας ΟΕΕ 20599 Α' τάξης**

III. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

<p style="text-align: center;"><b>ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                      Α.Ρ.Γ.Ε.ΜΗ. 122150558000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε 64118/73/Β/07/24                      Έδρα: Δήμος Χανίων, Νομός Χανίων Κρήτης, Λεωφόρος Καραμανλή 148  <b>Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018</b>                      (ποσά σε ευρώ)</p>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>		
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από Δ.Σ. 27 Μαρτίου 2019 Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από Δ.Σ. 27 Μαρτίου 2019 Νόμιμος ελεγκτής Κωνσταντίνος Εμμ. Αντωνιάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 22781) Ελεγκτική Εταιρεία : Grant Thornton Α.Ε. Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με Σύμφωνη γνώμη - Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας		Πρωτοπαπαδάκης Σπύρος Βαρδινογιάννης Ιωάννης Αποστολάκης Εμμανουήλ Γεωρβασάκης Μιχαήλ Αρχοντάκης Γεώργιος		Πρόεδρος του Δ.Σ. Διευθύνων Σύμβουλος Μέλος Μέλος Μέλος
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>		
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>	
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	4,60	4,60	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(4.071,22)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>4,60</u>	<u>4,60</u>	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:	
			Επενδυτικά αποτελέσματα	0,00
			Άλλα μη ταμειακά έξοδα	0,00
				<u>(4.071,22)</u>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.272,50	1.152,50	Πλέον (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27,25	27,25	κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>1.299,75</u>	<u>1.179,75</u>	Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	(120,00)
			Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.191,23
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>1.304,36</u></b>	<b><u>1.184,35</u></b>	<b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>	<b><u>0,01</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	1.240,00	0,00	Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	<b>0,00</b>
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	75.186,54	72.235,31	<b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b>	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>76.426,54</u>	<u>72.235,31</u>	Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	<b>0,00</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00	<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα</b>	<b><u>0,01</u></b>
Αποτελέσματα εις νέο	(375.122,18)	(371.050,96)	της περιόδου (α) + (β) + (γ)	<b><u>(0,00)</u></b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής	<u>(75.122,18)</u>	<u>(71.050,96)</u>	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	27,25
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,00	0,00	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου	<u>27,26</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(75.122,18)</u>	<u>(71.050,96)</u>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b><u>1.304,36</u></b>	<b><u>1.184,35</u></b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>		<b>31/12/2018</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2018 και 1/1/2017, αντίστοιχα)	(71.050,96)
Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00	Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(4.071,22)
Άλλα έσοδα	(4.071,22)	(3.944,55)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2018 και 31/12/2017, αντίστοιχα)	<u>(75.122,18)</u>
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.071,22)	(3.944,55)		
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0,00	0,00		
Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	(41.241,12)		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(4.071,22)	(45.185,67)		
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	<u>(4.071,22)</u>	<u>(45.185,67)</u>		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00		
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (β)	<u>(4.071,22)</u>	<u>(45.185,67)</u>		
	<b>(0,0543)</b>	<b>(0,6025)</b>		
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>				
1. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 29.08.2007 με κύρια συμμετοχή της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 01.01.2018 έως 31.12.2018 περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ΑΝΕΚ που εδρεύει στα Χανιά Κρήτης. 2. Οι υποχρεώσεις στα συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται την 31.12.2018 σε 75.186,54 €.				
3. Οι ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στη Σημείωση 7 της Ετήσιας Οικονομικής Πληροφόρησης. 4. Δεν υφίσταται απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία κατά την 31.12.2018 και 31.12.2017. 5. Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες διαφορές ή οποιαδήποτε ενδεχόμενη υποχρέωση. 6. Δεν υπήρξαν αλλαγές στις λογιστικές αρχές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.				
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>	<b>Χανιά, 27 Μαρτίου 2019</b>			<b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b>
<b>ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΑ 490648	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>			<b>ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ</b> Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 20599 Α' ΤΑΞΗΣ
	<b>ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ</b> Α.Δ.Τ. Π 966572			