



ΤΟ ΝΕΡΟ ΤΩΝ ΛΕΥΚΩΝ ΟΡΕΩΝ

ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ
ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Γ.Ε.ΜΗ. 073899958000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11964/73/Β/86/23

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

Στύλος
Μάρτιος 2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	12
Κατάσταση συνολικών εσόδων:	12
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:	13
Κατάσταση ταμειακών ροών:	14
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης:	15
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
1. Γενικές πληροφορίες:	16
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές:	17
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:	35
4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):	38
5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:	38
6. Αποσβέσεις:	38
7. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):	38
8. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:	39
9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):	40
10. Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες:	40
11. Φόρος εισοδήματος:	41
12. Κέρδη ανά μετοχή:	43
13. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):	44
14. Επενδύσεις σε ακίνητα:	45
15. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:	45
16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:	46
17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες:	46
18. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις:	46
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:	47
20. Αποθέματα:	47
21. Απαιτήσεις από πελάτες:	47
22. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:	48
23. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου:	49
24. Χρηματικά διαθέσιμα:	49
25. Καθαρή θέση:	50
26. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:	51
27. Υποχρεώσεις μισθώσεων:	53
28. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων:	54
29. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:	54
30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:	54
31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:	55
32. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:	56
33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:	56

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΤΑΝΑΠ ΑΕ)»
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2019**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 40^{ης} εταιρικής χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2019 της Εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Πριν όμως ασχοληθείτε με την ανάγνωση και τη μελέτη των καταστάσεων αυτών, ώστε ενήμεροι να προβείτε στις εκτιμήσεις και στις κρίσεις σας, για τη λήψη των αποφάσεών σας επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επιτρέψτε μας να σας δώσουμε μέσα απ' αυτή την έκθεση μερικές επιπλέον πληροφορίες για το παρόν και το μέλλον της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες

Η ΕΤΑΝΑΠ ΑΕ ιδρύθηκε το 1978 από τοπικούς παράγοντες με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στην εμφιάλωση και πώληση νερού, στην πώληση χυμών και αναψυκτικών, καθώς και στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο, υψηλά ποιοτικά πρότυπα και ποικιλία προϊόντων, που σήμερα καλύπτουν όλες τις απαιτήσεις των πελατών της.

Η ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε. ολοκληρώνοντας τη τέταρτη δεκαετία από την ίδρυσή της, θα συνεχίσει να ακολουθεί δημιουργικά την πορεία που έχει χαράξει για συνεχή ανάπτυξη, με οδηγό την αυστηρή επιλογή των πελατών της και των σημείων πωλήσεών της, την τεχνογνωσία, τη συνεχή ανάπτυξη προϊόντων και την προσαρμογή τους στις ανάγκες των πελατών της τόσο εντός Κρήτης όσο και εκτός Κρήτης. Γι' αυτό άλλωστε, από τη χρήση 2013, εκτός από όλες τις συσκευασίες εμφιαλωμένου νερού που κυκλοφορούν στην εγχώρια αγορά, ξεκίνησε και την παραγωγή του απιονισμένου νερού. Με γνώμονα την όσο το δυνατόν καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών μας και την επίτευξη ενός ικανοποιητικού εργασιακού περιβάλλοντος η Εταιρία πορεύεται και σε αυτή τη χρήση.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Η Εταιρία διοικείται από εννιάμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέχθηκε από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και η θητεία του λήγει το 2020. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαθέτει την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Η Εταιρία μας είναι πλέον ισχυρός ανταγωνιστής ανάμεσα στις Εταιρίες του κλάδου. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2019 σε € 11.564.129,14 έναντι των € 10.682.494,70 της προηγούμενης χρήσης 2018, σημειώνοντας αύξηση 8,25%. Το μικτό κέρδος ανήλθε στην κλειόμενη χρήση στο ποσό των € 5.296.144,21, έναντι των μικτών κερδών € 4.725.294,28 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 12,08% και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών και λοιπών

αποτελεσμάτων, προέκυψαν κέρδη χρήσης προ φόρων € 2.350.056,03, έναντι των κερδών € 1.900.039,59, της προηγούμενης χρήσης.

Τα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης έχουν ως εξής:

Ενεργητικό	2019	2018	Μεταβολές	%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.278.548,43	8.470.583,26	807.965,17	9,54%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.865.092,79	11.491.982,61	1.373.110,18	11,95%
Σύνολο Ενεργητικού	22.143.641,22	19.962.565,87	2.181.075,35	10,93%
Υποχρεώσεις και καθαρή θέση				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.026.693,36	1.398.871,32	627.822,04	44,88%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.999.330,39	1.735.883,12	263.447,27	15,18%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.026.023,75	3.134.754,44	891.269,31	28,43%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	18.117.617,47	16.827.811,43	1.289.806,04	7,66%
Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	22.143.641,22	19.962.565,87	2.181.075,35	10,93%

4. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας βελτιώνεται σημαντικά. Αυτό προκύπτει από μία σειρά δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας, οι οποίοι παρατίθενται κατωτέρω.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.865.092,79	= 58,10%	11.491.982,61 = 57,57%
Σύνολο ενεργητικού	22.143.641,22		19.962.565,87
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. Στοιχεία	9.278.548,43	= 41,90%	8.470.583,26 = 42,43%
Σύνολο ενεργητικού	22.143.641,22		19.962.565,87

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	18.117.617,47	= 4,50	16.827.811,43 = 5,37
Σύνολο υποχρεώσεων	4.026.023,75		3.134.754,44

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.026.023,75	= 18,18%	3.134.754,44 = 15,70%
Σύνολο παθητικού	22.143.641,22		19.962.565,87

Ίδια κεφάλαια	18.117.617,47	= 81,82%	16.827.811,43 = 84,30%
Σύνολο παθητικού	22.143.641,22		19.962.565,87

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

Ίδια κεφάλαια	18.117.617,47	= 195,26%	16.827.811,43 = 198,66%
Μη κυκλοφορούντα περιουσ. στοιχεία	9.278.548,43		8.470.583,26

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.865.092,79	= 6,43	11.491.982,61 = 6,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.999.330,39		1.735.883,12

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Ο δείκτης αυτός είναι αρκετά μεγαλύτερος από τη μονάδα, γεγονός που δείχνει τη δυναμική ρευστότητα της Εταιρίας.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>10.865.762,40</u>	= 84,46%	<u>9.756.099,49</u>	= 84,89%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.865.092,79		11.491.982,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ίδιων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>1.1.-31.12.2019</u>		<u>1.1.-31.12.2018</u>	
<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	<u>2.335.169,32</u>	= 20,19%	<u>1.899.392,68</u>	= 17,72%
Πωλήσεις	11.564.129,14		10.682.494,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των αποτελεσμάτων από τόκους και φόρους.

<u>Κέρδη χρήσεως προ φόρων</u>	<u>2.350.056,03</u>	= 20,18%	<u>1.900.039,59</u>	= 17,72%
Σύνολο εσόδων	11.645.080,88		10.721.789,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

<u>Κέρδη χρήσεως προ φόρων</u>	<u>2.350.056,03</u>	= 12,97%	<u>1.900.039,59</u>	= 11,29%
Ίδια κεφάλαια	18.117.617,47		16.827.811,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>5.296.144,21</u>	= 45,80%	<u>4.725.294,28</u>	= 44,23%
Πωλήσεις	11.564.129,14		10.682.494,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

<u>EBITDA</u>	<u>2.907.154,03</u>	= 25,14%	<u>2.140.291,05</u>	= 20,04%
Πωλήσεις	11.564.129,14		10.682.494,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των κερδών προ φόρων, τόκων και επενδυτικών αποτελεσμάτων επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

5. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας-Κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρίας και η τρέχουσα χρήση 2020 θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών εκτιμάται ότι θα παραμείνει σχεδόν στα ίδια επίπεδα.

Αναμφισβήτητα η πορεία της Εταιρίας κατά την τεσσαρακοστή χρήση λειτουργίας της ήταν αρκετά ικανοποιητική. Λαμβάνοντας υπόψη τον διαρκώς εντεινόμενο ανταγωνισμό και τις συνθήκες της αγοράς θέσαμε υψηλούς στόχους και χαράξαμε τη στρατηγική της Εταιρίας, με σκοπό να επιτύχουμε την επέκτασή της, την αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της, καθώς και περίοπτη θέση στην αγορά. Διαθέτουμε αυτή την στιγμή ένα ικανό δίκτυο πωλήσεων σε χονδρικό εμπόριο, ξενοδοχεία, αλυσίδες SUPER MARKET και λοιπών επιχειρήσεων. Στόχος για την τρέχουσα χρήση είναι η περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρίας, η μείωση του κόστους – όπου αυτό είναι εφικτό – και η αύξηση της κερδοφορίας.

Ως Διοίκηση της Εταιρίας όμως, θα συνεχίσουμε και θα εντείνουμε τις προσπάθειές μας για την επίτευξη νέων, υψηλότερων στόχων, για την τρέχουσα χρήση 2020 και για τις επόμενες. Με δεδομένο τις μεγάλες αυτές προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της Εταιρίας.

Διαχείριση κινδύνων

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε μικρό βαθμό στο εξωτερικό και οι συναλλαγές της διενεργούνται σε ευρώ. Συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοια στοιχεία, εκτός από τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα επιτόκια καταθέσεων παραμένουν σε πολύ χαμηλά επίπεδα και τα έσοδα από τόκους δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας. Έχει αποπληρωθεί το σύνολο των τραπεζικών δανείων της Εταιρίας και συνεπώς η έκθεσή της σε επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά.

Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδραση τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών.

iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους πωλούνται αγαθά επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με δάνεια και εγγυήσεις για δάνεια τρίτων και συνεπώς, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές, δεδομένου της εκτίμησης της Διοίκησης για την οικονομική κατάσταση των αντισυμβαλλομένων.

v) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η Εταιρία διατηρεί υψηλά ποσά διαθεσίμων και συνεπώς ο συγκεκριμένος κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες της Εταιρίας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2019.

8. Ανιήτητα της Εταιρίας

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της την 31η Δεκεμβρίου 2019: α) ιδιότητα οικόπεδα συνολικής αξίας € 3.552.998,97 και β) ιδιότητα κτίρια αναπόσβεστης αξίας κτήσης € 2.339.331,64 (Σημείωση 13 και 14 στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

9. Υποκατάστημα της Εταιρίας

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην οδό Αγ. Άννης 102 στην Αθήνα και ένα στο Στύλο Αποκορώνου Ν. Χανίων.

10. Ίδιες μετοχές

Εντός της προηγούμενης χρήσης πωλήθηκαν, χωρίς να προκύψει αποτέλεσμα, 8.283 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας ποσού € 15.572,04. Η Εταιρεία δεν διαθέτει πλέον ίδιες μετοχές.

11. Εργασιακά θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε 54 εργαζόμενους (31^η Δεκεμβρίου 2018, 53 εργαζόμενους).

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας. Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφραση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα. Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

12. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της. Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιήσεις ISO 9001, 22000.

Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

Χρησιμοποιούνται πρακτικές ανακύκλωσης υλικών έτσι ώστε να μειώνεται η επιβάρυνση του περιβάλλοντος. Επίσης, λαμβάνονται εξειδικευμένα μέτρα για την ορθή καταστροφή των ελαττωματικών προϊόντων.

13. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων

Στην χρήση 2019 προέκυψαν κέρδη μετά από φόρους ποσού € 1.791.778,75 και το υπόλοιπο εις νέο διαμορφώθηκε σε ποσό € 7.913.145,43.

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού € 0,14 ανά μετοχή και το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 89.302,13.

14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η ταχεία εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον πλανήτη, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται συνεχώς το ένα μετά το άλλο τις τελευταίες ημέρες, θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και θα χρειαστούν αντίστοιχα δραστηριά μέτρα για τον περιορισμό τους. Ακόμη και αν η οικονομική κρίση λόγω του ιού διαρκέσει λίγους μήνες, όπως είναι το βασικό σενάριο των διεθνών οικονομικών οργανισμών και των οίκων πιστοληπτικής αξιολόγησης, και

στο δεύτερο εξάμηνο του έτους αρχίζει να βελτιώνεται η κατάσταση, οι συνέπειες όσον αφορά τους ρυθμούς ανάπτυξης θα είναι σημαντικές. Το πλήγμα που δέχεται το σύνολο των κλάδων από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται.

Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού Covid-19 παραμένει σημαντικός, κεντρικό θέμα συζήτησης αποτελούν, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών, οι οικονομικές επιπτώσεις του, οι οποίες θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου.

Υπό το πρίσμα της εξελισσόμενης κατάστασης, όπως αυτή περιγράφεται από τις αρμόδιες αρχές, η Εταιρία παρακολουθεί εκτεταμένα τις εξελίξεις αναφορικά με την πανδημία του νέου κορωνοϊού Covid-19 και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων, ωστόσο προς το παρόν δεν μπορεί να γίνει κάποια αξιόπιστη εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών. Δεδομένης της τρέχουσας συγκυρίας και παρά την αβεβαιότητα που υπάρχει αυτή τη στιγμή, η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω της δυναμικής της Εταιρίας, της ιδιαιτερότητας των προϊόντων που παράγει, της μεγάλης διασποράς κινδύνου στο πελατολόγιό της και της ποιότητας αυτού, οι αιχμαίρες υπάρχουσες συνθήκες θα επηρεάσουν μεν την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας αλλά όχι σε βαθμό που να επηρεάζεται η συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Τελειώνοντας την έκθεσή μας ευχαριστούμε όλους τους συντελεστές αυτής της φιλότιμης και επιτυχημένης προσπάθειας που συντέλεσαν στην επίτευξη των θετικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση 2019 και ειδικότερα, καθώς και όλους εσάς Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι για την εμπιστοσύνη και την συμπαράστασή σας προς το Δ.Σ. και προς την ΕΤ.ΑΝ.ΑΠ.

Μετά την κατά το δυνατόν, ενημερωτική έκθεσή μας, σας καλούμε Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι:

Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2019 έως 31.12.2019.

Να εγκρίνετε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισης της χρήσης 2019.

Να διορίσετε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 2020.

Στύλος, 16 Μαρτίου 2020

το Δ.Σ. της ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης

Α.Δ.Τ ΑΖ 973806

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 6 (έξι) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 17 Μαρτίου 2020.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Χρήστος Κ. Μάρκος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

**Προς τους Μετόχους της Εταιρίας
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση συνολικών εσόδων:

		(ποσά σε ευρώ)	
		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4	11.564.129,14	10.682.494,70
Κόστος πωλήσεων	8	(6.267.984,93)	(5.957.200,42)
Μικτά αποτελέσματα		5.296.144,21	4.725.294,28
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(657.150,33)	(608.993,74)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	8	(2.279.414,37)	(2.136.057,18)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	7	(29.420,72)	(73.981,32)
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		2.330.158,79	1.906.262,04
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	9	14.886,71	646,91
Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες	10	5.010,53	(6.869,36)
Καθαρά κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος		2.350.056,03	1.900.039,59
Φόρος εισοδήματος	11	(558.277,28)	(466.838,61)
Καθαρά κέρδη μετά από το φόρο εισοδήματος		1.791.778,75	1.433.200,98
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:			
Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:			
Λοιπά συνολικά έσοδα		--	--
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		--	--
Αλλαγή φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας οικοπέδων	11	18.392,46	73.569,85
Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	25	(13.782,16)	6.066,80
Φόρος εισοδήματος μεταβολής αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	11	3.307,72	(1.516,70)
Αλλαγή φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	11	717,13	2.625,82
		8.635,15	80.745,77
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους		8.635,15	80.745,77
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος		1.800.413,90	1.513.946,75
Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή – βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)	12	0,4913	0,4815

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:

		(ποσά σε ευρώ)	
	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	13	6.540.949,52	6.587.145,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	14	1.075.241,31	1.075.241,31
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	15	849.033,69	--
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	0,07	0,07
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	17	785.766,71	785.766,71
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	18	3.000,00	3.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	19	24.557,13	19.429,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		9.278.548,43	8.470.583,26
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	20	945.705,45	888.836,46
Απαιτήσεις από πελάτες	21	3.995.728,52	3.813.517,80
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	22	1.135.000,80	1.333.692,80
Αξίόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου	23	752.246,68	752.246,68
Αξίόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	23	59.987,09	54.976,56
Χρηματικά διαθέσιμα	24	5.976.424,25	4.648.712,31
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		12.865.092,79	11.491.982,61
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		22.143.641,22	19.962.565,87
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	6.856.734,12	6.856.734,12
Διαφορά υπέρ το άρτιο		121.785,89	121.785,89
Αποθεματικά εύλογης αξίας		1.397.827,12	1.379.434,66
Λοιπά αποθεματικά		1.828.124,91	1.760.673,50
Αποτελέσματα εις νέο		7.913.145,43	6.709.183,26
Σύνολο καθαρής θέσης		18.117.617,47	16.827.811,43
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	768.978,55	807.756,89
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	26	159.032,41	133.928,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	27	647.988,66	--
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	28	450.693,74	457.185,94
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.026.693,36	1.398.871,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	29	677.137,57	524.294,58
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	27	213.420,09	--
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30	1.108.772,73	1.211.588,54
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		1.999.330,39	1.735.883,12
Σύνολο υποχρεώσεων		4.026.023,75	3.134.754,44
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		22.143.641,22	19.962.565,87

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών:

(ποσά σε ευρώ)

		Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση	31.12.2019	31.12.2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη χρήσης προ φόρων		2.350.056,03	1.900.039,59
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6	640.999,34	413.056,91
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	8	(64.004,10)	(179.027,90)
Προβλέψεις		25.025,59	62.189,71
(Κέρδη)/Ζημιές από διαγραφές	7	(5.555,54)	(852,21)
Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες	10	(5.010,53)	6.869,36
Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων	7	30.747,85	36.521,32
Αποτελέσματα από πώληση και διαγραφή παγίων	7	(699,97)	(6.924,12)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	9	(14.886,71)	(646,91)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		2.956.671,96	2.231.225,75
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		(87.616,84)	41.736,60
Απαιτήσεις από πελάτες		(201.041,71)	(395.952,08)
Λοιπούς λογαριασμούς κυκλοφορούντος ενεργητικού		223.624,83	(692.425,57)
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)		123.867,62	(120.438,42)
Τόκοι πληρωθέντες		(32.726,17)	(5.305,54)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		(612.493,37)	(315.684,47)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.370.286,32	743.156,27
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές χρεογράφων και λοιπών επενδύσεων	23	--	(277.011,00)
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	13	(377.731,83)	(1.076.646,38)
Είσπραξη από πώληση ενσωμάτων παγίων		700,00	25.800,81
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		45.269,84	8.343,69
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(331.761,99)	(1.319.512,88)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Καθαρή είσπραξη από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	25	--	2.404.282,55
Πώληση ιδίων μετοχών	25	--	15.572,04
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων μίσθωσης	27	(204.696,80)	--
Πληρωμές μερισμάτων		(506.115,59)	(328.094,15)
Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(710.812,39)	2.091.760,44
Καθαρή αύξηση/(μείωση) των χρηματικών διαθεσίμων		1.327.711,94	1.515.403,83
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης	24	4.648.712,31	3.133.308,48
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης	24	5.976.424,25	4.648.712,31

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης:

(ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2018	4.571.156,08	(15.572,04)	3.081,38	1.305.864,81	1.694.543,01	5.736.511,02	13.295.584,26
Επίπτωση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1.1.2018	--	--	--	--	--	(36.854,27)	(36.854,27)
Αναμορφωμένο υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2018	4.571.156,08	(15.572,04)	3.081,38	1.305.864,81	1.694.543,01	5.699.656,75	13.258.729,99
Πώληση ιδίων μετοχών	--	15.572,04	--	--	--	--	15.572,04
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.285.578,04	--	118.704,51	--	--	--	2.404.282,55
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	--	66.130,49	(66.130,49)	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	--	(364.719,90)	(364.719,90)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	73.569,85	--	1.440.376,90	1.513.946,75
Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου 2018	6.856.734,12	--	121.785,89	1.379.434,66	1.760.673,50	6.709.183,26	16.827.811,43
Υπόλοιπο, 1η Ιανουαρίου 2019	6.856.734,12	--	121.785,89	1.379.434,66	1.760.673,50	6.709.183,26	16.827.811,43
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	--	67.451,41	(67.451,41)	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	--	(510.607,86)	(510.607,86)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	18.392,46	--	1.782.021,44	1.800.413,90
Υπόλοιπο, 31η Δεκεμβρίου 2019	6.856.734,12	--	121.785,89	1.397.827,12	1.828.124,91	7.913.145,43	18.117.617,47

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 16-57) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες:

Η εταιρία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία) με διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΝΑΠ» ιδρύθηκε το έτος 1978 με την υπ'αριθμ. 1/14.5.1978 πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Στέλλας Ξενάκη-Αερινιωτάκη και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 2236/3.8.1978 πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Κωνσταντίας Μετζιδάκη-Γιαζιτζιδου, εδρεύει στον Στόλο Αποκορώνου Χανίων, είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωτόμων Εταιριών με αριθμό 11964/73/Β/86/23, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 073899958000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι www.etanap.gr

Η διάρκεια της έχει ορισθεί έως το 2020, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην εμφιάλωση και πώληση νερού, στην πώληση χυμών και αναψυκτικών, καθώς και στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Από την 1.1.2006 διατηρεί εμπορικό κατάστημα στην Αθήνα, το οποίο σήμερα στεγάζεται στην οδό Αγ. Άννης 102 στον Τάυρο Αττικής.

Η ΕΤΑΝΑΠ είναι θυγατρική της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε (ANEK LINES), η έδρα της οποίας είναι ο Δήμος Χανίων, είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος Επιβατηγός Ναυτιλία) και κατέχει το 31,90% των μετοχών σε κυκλοφορία της Εταιρίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ANEK LINES» με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης	Πρόεδρος
Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης	Αντιπρόεδρος
Απόστολος Α. Αλεξάκης	Μέλος
Γεώργιος Π. Αρχοντάκης	Μέλος
Δημοσθένης Π. Βλαχάκης	Μέλος
Μιχαήλ Γ. Γεωρβασάκης	Μέλος
Παντελής Ν. Καραγιαννάκης	Μέλος
Ιωσήφ Ι. Βαρδινογιάννης	Μέλος
Θεόδωρος Λ. Πολυχρονόπουλος	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής ήτοι μέχρι την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2020.

Εποπτεύουσα αρχή

Περιφέρεια Κρήτης-Διεύθυνση Ανάπτυξης

Γενικό Εμπορικό Μητρώο

073899958000

Αριθμός Μητρώου Ανωτόμων Εταιριών

11964/73/Β/86/23

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094068880

Συνεργαζόμενες τράπεζες

ALPHA BANK
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
EUROBANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
BANCA DELL ADRIATICO

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χρήστος Κ. Μάρκος
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 50681
ΣΟΛ CROWE Α.Ε.

Νομικός Σύμβουλος

Ειρήνη Τσουράκη

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 40^{ης} εταιρικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 16^{ης} Μαρτίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές:

(α) Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, που καλύπτουν περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2019, έχουν συνταχθεί με βάση:

- τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19^{ης} Ιουλίου 2002 και
- Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες (γηπέδων-οικοπέδων και χρηματοοικονομικών στοιχείων εμπορικού χαρτοφυλακίου).

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (γ) κατωτέρω.

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2019, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της ανωτέρω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος, καθώς και με την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (βλέπε σημείωση 33).

Εντός του προηγούμενου έτους και συγκεκριμένα τον Αύγουστο του 2018, ολοκληρώθηκε επιτυχώς το τρίτο πρόγραμμα οικονομικής στήριξης της Ελληνικής Δημοκρατίας δίνοντας παράλληλα τη δυνατότητα σχηματισμού ταμειακού αποθέματος ασφαλείας με σκοπό τη μείωση των ενδεχόμενων χρηματοδοτικών κινδύνων μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την 3^η έκθεση ενισχυμένης εποπτείας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εκτιμάται ότι τα ταμειακά διαθέσιμα, συμπεριλαμβανομένων των διαθεσίμων της Γενικής Κυβέρνησης, ανήλθαν σε € 33,7 δις. στο τέλος Μαρτίου 2019 και επαρκούν για την κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών για περισσότερο από 2 έτη από σήμερα (European Commission, Enhanced Surveillance Report - Greece, June 2019). Επιπρόσθετα, το Eurogroup της 5.4.2019, λαμβάνοντας υπόψη την εκπλήρωση των μεταρρυθμιστικών δεσμεύσεων, ενέκρινε την καταβολή του ποσού των € 970 εκατ. στην Ελληνική Δημοκρατία το οποίο προέρχεται από τα κέρδη των Κεντρικών Τραπεζών από την αγορά ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου σε προηγούμενες περιόδους και από την άρση του περιθωρίου του κλιμακωτού σταθερού επιτοκίου (step-up) που είχε συνδεθεί με τα δάνεια του δεύτερου προγράμματος προσαρμογής.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη:

- την ολοκλήρωση του προγράμματος οικονομικής στήριξης τον Αύγουστο,
- ότι από 1 Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε πλήρης άρση των περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων,
- ότι τα χρηματικά της διαθέσιμα είναι επαρκή και αναμένεται κατά το προσεχές χρονικό διάστημα να εξυπηρετήσει ομαλά τις λειτουργικές της υποχρεώσεις,

εκτιμά ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018. Σημειώνεται, ωστόσο, πως η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 επέφερε τροποποιήσεις στις ακολοθυόμενες λογιστικές αρχές που αφορούν στις μισθώσεις. Οι λογιστικές αυτές αρχές, οι οποίες έχουν εφαρμογή από 1.1.2019, παρουσιάζονται στις λογιστικές αρχές. Η συγκριτική πληροφορία για το 2018 δεν αναμορφώθηκε, όπως σχετικά επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 16. Επιπρόσθετα, οι ακολοθυόμενες λογιστικές αρχές της τρέχουσας περιόδου έλαβαν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 23, τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2019:

(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»: Χαρακτηριστικά προεξόφλησης με αρνητική αποζημίωση (Κανονισμός 2018/498/22.3.2018)**

Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 9 με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI) ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16: «Μισθώσεις» (Κανονισμός 2017/1986/31.10.2017).**

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις - Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εκμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Το δικαίωμα χρήσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων.

Επίπτωση από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 16

Η Εταιρία έχει εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α. 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και δεν αναμόρφωσε τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του προτύπου. Κατά συνέπεια, τα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου δεν είναι συγκρίσιμα.

Κάνοντας χρήση της πρακτικής διευκόλυνσης (practical expedient) η Εταιρία, κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, δεν επαναξιολόγησε εάν μία σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μία μίσθωση και συνεπώς εφάρμοσε το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν προηγουμένως αναγνωρισθεί ως μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Επίσης, η Εταιρία επέλεξε τις ακόλουθες πρακτικές διευκολύνσεις κατά τη μετάβαση:

- εφάρμοσε διαφορετικό προεξοφλητικό επιτόκιο ανάλογα με τη διάρκεια της μίσθωσης για κάθε κατηγορία μίσθωσης
- εξείρεσε το αρχικό κόστος σύμβασης από την αποτίμηση του δικαιώματος χρήσης
- χρησιμοποίησε την αποκτηθείσα γνώση για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εάν η σύμβαση περιλαμβάνει δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας της μίσθωσης
- για συμβάσεις που έχουν λήξει για τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης εκτίμησε το χρονικό διάστημα παραμονής στο μίσθιο και
- για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως του στοιχείου ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης θεώρησε πως αυτή είναι ίση με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένη κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση και τα οποία είχαν αναγνωρισθεί στον ισολογισμό αμέσως πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρία δεν εφάρμοσε τις νέες διατάξεις στις μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες (short term) καθώς και στις μισθώσεις στις οποίες το στοιχείο που εκμισθώνεται είναι χαμηλής αξίας (μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο). Σημειώνεται ότι η Εταιρία για τις μισθώσεις που λήγουν εντός του 2019 και που, ωστόσο, αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποίησε το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR) το οποίο προσδιόρισε χρησιμοποιώντας ως επιτόκιο αναφοράς το επιτόκιο του εξασφαλισμένου δανεισμού.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρία αναγνώρισε την 1.1.2019 στοιχεία ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού € 1.017.770,30 χωρίς να υπάρχει επίπτωση στην Καθαρή της Θέση. Κατά την 1^η Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίστηκαν:

Δικαίωμα χρήσης κτηρίων	419.801,17
Δικαίωμα χρήσης μηχανημάτων	557.128,82
Δικαίωμα χρήσης αυτοκινήτων	40.840,31
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	(1.017.770,30)

Η συμφωνία των υποχρεώσεων μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019 σε σχέση με τις δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 την 31.12.2018 έχει ως εξής:

Δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων που γνωστοποιήθηκαν την 31.12.2018	314.400,00
Σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο	3,08%
Αποτίμηση σε παρούσα αξία	268.392,89
Πλέον/(μείον): προσαρμογές την 1.1.2019, λόγω διαφορετικής αντιμετώπισης των επιλογών παράτασης και λήξης των συμβολαίων	151.408,28
Δικαιώματα από μίσθωση αυτοκινήτων τα οποία δεν περιλαμβάνονταν στις δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων της 31.12.2018	40.840,31
Δικαιώματα από μίσθωση μηχανημάτων τα οποία δεν περιλαμβάνονταν στις δεσμεύσεις λειτουργικών μισθώσεων της 31.12.2018	557.128,82
Υποχρεώσεις μισθώσεων που αναγνωρίστηκαν την 1.1.2019	<u>1.017.770,30</u>

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές σε εργαζομένους» - Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών (Κανονισμός 2019/402/13.3.2019)
Την 7.2.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 19 μέσω της οποίας διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, πρέπει να γίνει επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 προβλέπει ότι το τρέχον κόστος υπηρεσίας και ο τόκος επί της καθαρής υποχρέωσης (απαίτησης) για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς, μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα, θα πρέπει να υπολογιστούν με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης. Επίσης, με την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (asset ceiling). Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Μακροπρόθεσμες επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες (Κανονισμός 2019/237/8.2.2019)
Την 12.10.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 28 για να αποσαφηνίσει ότι ο λογιστικός χειρισμός των μακροπρόθεσμων επενδύσεων σε μία συγγενή ή κοινοπραξία που περιλαμβάνονται στην καθαρή επένδυση στην εν λόγω συγγενή ή κοινοπραξία - για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - πρέπει να γίνεται σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, συμπεριλαμβανομένου των απαιτήσεων απομείωσης. Κατά την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τυχόν προσαρμογές στη λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων επενδύσεων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του Δ.Λ.Π. 28.
Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** - κύκλος 2015-2017 (Κανονισμός 2019/412/14.3.2019)
Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.
Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **Διερμηνεία 23** «Αβεβαιότητα σχετικά με τους λογιστικούς χειρισμούς φόρου εισοδήματος» (Κανονισμός 2018/1595/23.10.2018)
Την 7.6.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει την εφαρμογή των απαιτήσεων αναγνώρισης και αποτίμησης του Δ.Λ.Π. 12 όταν υπάρχει αβεβαιότητα αναφορικά με το λογιστικό χειρισμό του φόρου εισοδήματος. Η Διερμηνεία ειδικότερα διευκρινίζει τα εξής:
 - Μία οικονομική οντότητα θα καθορίσει αν θα εξετάσει τις αβεβαιότητες διακριτά ή σε συνδυασμό με άλλες αβεβαιότητες ανάλογα με το ποια προσέγγιση προβλέπει καλύτερα την επίλυση της αβεβαιότητας.
 - Οι εκτιμήσεις που γίνονται αναφορικά με τον έλεγχο των λογιστικών χειρισμών από τις φορολογικές αρχές θα πρέπει να βασίζονται στο ότι οι φορολογικές αρχές θα εξετάσουν μόνο τα ποσά που έχουν δικαίωμα να εξετάσουν και στο ότι θα έχουν πλήρη γνώση της σχετικής πληροφόρησης όταν διενεργούν τον έλεγχο.

- Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των μη χρησιμοποιηθεισών φορολογικών ζημιών, των μη χρησιμοποιηθέντων πιστωτικών φόρων και των φορολογικών συντελεστών η οικονομική οντότητα θα πρέπει να λάβει υπόψη της το πόσο πιθανό είναι οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την αβεβαιότητα στο χειρισμό του φόρου.

Οι εκτιμήσεις της οικονομικής οντότητας θα πρέπει να επαναξιολογούνται όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές στα γεγονότα και στις συνθήκες καθώς και όταν νέα πληροφόρηση καθίσταται διαθέσιμη. Η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τις κατώτερες τροποποιήσεις προτύπων των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και αποτίμηση» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς.**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 26.9.2019 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα Δ.Π.Χ.Α. 9, ΔΛΠ 39 και Δ.Π.Χ.Α. 7 σύμφωνα με την οποία παρέχονται προσωρινές εξαιρέσεις από την εφαρμογή συγκεκριμένων διατάξεων της λογιστικής αντιστάθμισης στο πλαίσιο της εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς (Interest rate benchmark reform). Σύμφωνα με τις εξαιρέσεις αυτές, οι εταιρίες που εφαρμόζουν τις σχετικές διατάξεις μπορούν να υποθέτουν ότι το επιτόκιο αναφοράς δεν θα αλλάξει ως αποτέλεσμα εφαρμογής της μεταρρύθμισης του επιτοκίου αναφοράς. Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» και του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη»: Ορισμός σημαντικότητας (Κανονισμός 2019/2104/29.11.2019)**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020

Την 31.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 ώστε να εναρμονίσει τον ορισμό της σημαντικότητας σε όλα τα πρότυπα και να αποσαφηνίσει ορισμένα σημεία του ορισμού.

Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Επίσης, το Συμβούλιο τροποποίησε τον ορισμό της σημαντικότητας στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο (Conceptual Framework) ώστε να τον εναρμονίσει με το νέο ορισμό σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π.8.

Η Εταιρεία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 3** «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»: Ορισμός επιχείρησης
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2020
Την 22.10.2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 3 με στόχο να αντιμετωπιστούν δυσκολίες που προκύπτουν όταν μία οντότητα προσδιορίζει εάν απέκτησε μία επιχείρηση ή μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού. Με τις τροποποιήσεις αποσαφηνίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει κατ' ελάχιστον να πληρούνται ώστε να έχει αποκτηθεί επιχείρηση, αφαιρείται η αξιολόγηση της ικανότητας του συμμετέχοντα στην αγορά να αντικαταστήσει ελλείποντα μέρη, οριοθετείται ο ορισμός της παραγωγής, προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.
Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς Εταιρίας ή κοινοπραξίας
Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί
Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. 10 και Δ.Λ.Π. 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής Εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το Δ.Π.Χ.Α. 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία Εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.
Αντίστοιχα, στο Δ.Λ.Π. 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.
Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 14**: «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης»
Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016.
Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Α. 14. Το νέο πρότυπο, που έχει προσωρινό χαρακτήρα, πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία Εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό

φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια. Σημειώνεται πως η Ευρωπαϊκή Ένωση αποφάσισε να μην προχωρήσει στην υιοθέτηση του εν λόγω προτύπου αναμένοντας την έκδοση του οριστικού προτύπου. Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2021

Την 18.5.2017 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το Δ.Π.Χ.Α. 17 το οποίο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια». Σε αντίθεση με το Δ.Π.Χ.Α. 4, το νέο πρότυπο εισάγει μία συνεπή μεθοδολογία αποτίμησης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι κυριότερες αρχές του Δ.Π.Χ.Α. 7 είναι οι ακόλουθες:

Μία Εταιρία:

- προσδιορίζει ως ασφαλιστήρια συμβόλαια τις συμβάσεις εκείνες με τις οποίες η οικονομική οντότητα αποδέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από άλλο μέρος (τον αντισυμβαλλόμενο) συμφωνώντας να αποζημιώσει τον αντισυμβαλλόμενο εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν επηρεάζει αρνητικά τον αντισυμβαλλόμενο,
- διαχωρίζει συγκεκριμένα ενσωματωμένα παράγωγα, διακριτά επενδυτικά στοιχεία και διαφορετικές υποχρεώσεις απόδοσης από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,
- διαχωρίζει τις συμβάσεις σε ομάδες που θα αναγνωρίσει και θα αποτιμήσει,
- αναγνωρίζει και αποτιμά τις ομάδες των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με βάση:
 - i. μια αναπροσαρμοσμένη ως προς τον κίνδυνο παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (ταμειακές ροές εκπλήρωσης) που ενσωματώνει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις ταμειακές ροές εκπλήρωσης με τρόπο που συνάδει με τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, πλέον (εάν αυτή η αξία είναι μια υποχρέωση) ή μείον (αν η αξία αυτή είναι περιουσιακό στοιχείο)
 - ii. ένα ποσό που αντιπροσωπεύει το μη δεδουλευμένο κέρδος στην ομάδα των συμβάσεων (το συμβατικό περιθώριο παροχής υπηρεσιών),
- αναγνωρίζει το κέρδος από μια ομάδα ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά τη διάρκεια της περιόδου που η οικονομική οντότητα παρέχει ασφαλιστική κάλυψη και καθώς η οικονομική οντότητα αποδεσμεύεται από τον κίνδυνο. Εάν μια ομάδα συμβολαίων είναι ή καθίσταται ζημιόγνος, η οντότητα αναγνωρίζει αμέσως τη ζημία,
- παρουσιάζει ξεχωριστά τα έσοδα από ασφαλιστικές εργασίες, τα έξοδα ασφαλιστικών υπηρεσιών και τα έσοδα ή έξοδα χρηματοδότησης της ασφάλισης και
- γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να εκτιμήσουν την επίδραση που έχουν οι συμβάσεις που emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 17 στην οικονομική θέση, στη χρηματοοικονομική απόδοση και στις ταμειακές ροές της.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο του 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

• **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»:** Ταξινόμηση υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες

Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2022

Την 23.1.2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Ειδικότερα η τροποποίηση:

-Αποσαφήνισε ότι για την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης σε βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι συνθήκες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη.
 - Διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.
- Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

(γ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

i) Συντελεστές απόσβεσης: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή επανεκτιμάται περιοδικά κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

ii) Πρόβλεψεις για επισφαλείς απαιτήσεις: Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού Συμβούλου της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εικαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(δ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, με βάση την τιμή συναλλάγματος στο τέλος της χρήσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

(ε) Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων τομέων που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον επιχειρηματικό τομέα της εμφιάλωσης και εμπορίας πόσιμου νερού και συνεπώς οι δραστηριότητές της δεν υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους ή αποδόσεις μεταξύ τους, ενώ το σύνολο των πωλήσεών της διενεργείται στο μεγαλύτερο βαθμό εντός της Ελλάδας. Οι πωλήσεις που διενεργούνται στο εξωτερικό αποτελούν το 1,67% του συνόλου.

(στ) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

i) Ιστορικό κόστος

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων και οικοπέδων, παρουσιάζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση) σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης τους.

Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίριο βιομηχανοστασίου	66 έτη
Κτίριο γραφείων	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 έτη
Οχήματα - φορτηγά	5 έτη
Οχήματα - επιβατικά	6 έτη
Έπιπλα σιεύη	5 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	3 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκειται σε επανεξέταση και προσαρμόζεται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Για όλα τα αποσβέσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας η υπολειμματική αξία εκτιμήθηκε ως ασήμαντη.

Η λογιστική αξία ενός παγίου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου, μετά την αφαίρεση τυχόν εξόδων που έχουν άμεση σχέση με το πάγιο, και καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων.

ii) Εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα και οικοπέδα παρουσιάζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση) στην εύλογη αξία τους, η εκτίμηση της οποίας διενεργείται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των γηπέδων και των οικοπέδων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων, για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

(ζ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Δαπάνες συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, η ωφέλιμη ζωή τους έχει καθοριστεί ίση με αυτή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση τις επενδύσεις σε ακίνητα, προσδιορίζοντας την εύλογη αξία, για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξίωσης.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

(η) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

(θ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το λογισμικό αποσβένεται σε τρία έως πέντε έτη, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού

(ι) Μισθώσεις

Η Εταιρία έχει εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Α. 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και εξακολουθούν να γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής:

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στα κινδύλια «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων» και «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων». Στις περιπτώσεις που η Εταιρία λειτουργεί ως υπεκμισθωτής με λειτουργική μίσθωση το δικαίωμα χρήσης που αφορά στην κύρια σύμβαση περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Επενδύσεις σε ακίνητα».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το Δ.Π.Χ.Α. 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής:

i) Χρηματοδοτική μίσθωση

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii) Λειτουργική μίσθωση

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμισθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμισθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμισθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμισθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

(ια) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, ούτε υπήρχαν ενδείξεις πως κάποιο περιουσιακό στοιχείο υποκείμενο σε απόσβεση έχει απομειωθεί κατά την διάρκεια της χρήσης που αφορούν οι συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(ιβ) Συμμετοχές σε θυγατρικές

Θυγατρικές επιχειρήσεις είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από άλλη επιχείρηση. Έλεγχος είναι το δικαίωμα μιας επιχείρησης να κατευθύνει την επιχειρηματική και οικονομική πολιτική μιας άλλης επιχείρησης. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τους εξής παράγοντες, που αποδεικνύουν σχέση ελέγχου με μια άλλη εταιρία:

i. εξουσία πάνω στην εταιρία, ii. έκθεση, ή δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμειξη της με την εταιρία, και iii. τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία της πάνω στην εταιρία για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων που λαμβάνει.

Η εξουσία προκύπτει από δικαιώματα που είναι εφικτή η άμεση εξάσκησή τους και τα οποία παρέχουν στην Εταιρία τη δυνατότητα κατεύθυνσης των βασικών δραστηριοτήτων της θυγατρικής.

Οι συμμετοχές αυτές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και τα άμεσα έξοδα για την απόκτηση τους.

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), εάν συντρέχει λόγος απομείωσης του κόστους κτήσεως των συμμετοχών.

(ιγ) Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της ρευστοποιήσιμης αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης.

Για τον προσδιορισμό του κόστους των από αγορά προερχομένων αποθεμάτων εφαρμόζεται η μέθοδος του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Σχηματίζονται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

(ιδ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, η αξία κατά την αρχική αναγνώριση προσαυξάνεται με τα έξοδα συναλλαγών και μειώνεται με τα έσοδα και τις προμήθειες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση ή τη δημιουργία τους.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρίας αφορούν τα αξιόγραφα του εμπορικού και επενδυτικού χαρτοφυλακίου, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, τις απαιτήσεις από πελάτες, τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και ορισμένα στοιχεία των λοιπών απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

Τα αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και περιλαμβάνουν μετοχές εισηγμένων εταιριών για τις οποίες υπάρχει πρόθεση για την πώλησή τους σε βραχύ χρονικό διάστημα, προκειμένου να αξιοποιηθούν βραχυχρόνιες διακυμάνσεις της αγοράς. Οι μεταβολές από την εκτίμηση της εύλογης αξίας καθώς και τα αποτελέσματα από την πώληση των μετοχών αναγνωρίζονται στην γραμμή «Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Παράγωγα είναι τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέονται (συνάλλαγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή).

Όταν το παράγωγο αποικτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού, ενώ αντίθετα, όταν αποικτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο των υποχρεώσεων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικών. Η Εταιρία δεν διαθέτει παράγωγα κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσης και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης. Τα αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου περιλαμβάνουν τις επενδύσεις της Εταιρίας σε ομόλογα και τραπεζικά μερίδια συνεταιριστικών τραπεζών, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας εξετάζονται περιοδικά για την ύπαρξη αναμενόμενων ζημιών απομείωσης.

Οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προικειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιον λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Για τα ταμειακά διαθέσιμα που τηρούνται σε πιστωτικά ιδρύματα και το χαρτοφυλάκιο των ομολόγων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση η Εταιρία, σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζει πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου. Η εν λόγω πρόβλεψη βασίζεται στις αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με την πιθανότητα αθέτησεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών, εκτός εάν έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση περίπτωση στην οποία οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου. Επίσης, εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού εμπίπτει στον ορισμό των απομειωμένων κατά την αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων (Purchased or Originated Credit-Impaired - POCI), αναγνωρίζεται πρόβλεψη απομειώσεως ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.

Οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων και τα ομόλογα χαρακτηρίζονται ως απομειωμένες όταν η εξωτερική διαβάθμιση του αντισυμβαλλομένου αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων (D). Αν δεν υπάρχει εξωτερική διαβάθμιση τότε ο χαρακτηρισμός του μέσου ως απομειωμένου ακολουθεί την εσωτερική διαβάθμιση. Στην περίπτωση που υπάρχει έκθεση στον εταιρικό εκδότη/αντισυμβαλλόμενο και στο δανειακό χαρτοφυλάκιο η οποία έχει χαρακτηριστεί ως απομειωμένη, το μέσο χαρακτηρίζεται, ομοίως, ως απομειωμένο.

Για σκοπούς υπολογισμού της αναμενόμενης ζημιάς πιστωτικού κινδύνου, οι απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων και τα ομόλογα ταξινομούνται σε στάδια (stages) ως εξής:

- Στάδιο 1 (Stage 1): Το στάδιο 1 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα που δεν έχουν σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης. Το στάδιο 1 επίσης περιλαμβάνει τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από τα στάδια 2 ή 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται με βάση την πιθανότητα αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.
- Στάδιο 2 (Stage 2): Το στάδιο 2 περιλαμβάνει τα μη απομειωμένα μέσα για τα οποία έχει υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση. Το στάδιο 2 περιλαμβάνει επίσης τα μέσα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει βελτιωθεί και το μέσο έχει αναταξινομηθεί από το στάδιο 3. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.
- Στάδιο 3 (Stage 3): Το στάδιο 3 περιλαμβάνει τα απομειωμένα μέσα. Στο στάδιο αυτό, οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου.

Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, στα απομειωμένα κατά την αρχική αναγνώριση μέσα οι αναμενόμενες ζημιές πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζονται πάντοτε για όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου. Ένα μέσο αναγνωρίζεται ως απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση (Purchased or Originated Credit Impaired - POCI) όταν το μέσο (ή ο εκδότης) έχει εξωτερική διαβάθμιση που αντιστοιχεί σε αθέτηση υποχρεώσεων κατά τη στιγμή της απόκτησης. Στην περίπτωση που ένα χρεόγραφο έχει αγοραστεί με μεγάλη υπό το άρτιο διαφορά και δεν εμπίπτει στην ανωτέρω περίπτωση η Εταιρία εξετάζει αναλυτικά τη συναλλαγή (τιμή συναλλαγής, ποσοστό ανάκτησης, χρηματοοικονομική κατάσταση του εκδότη κατά τη στιγμή της αγοράς κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει την αναγνώρισή του ως απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση (POCI).

Η αξιολόγηση της κατατάξεως σε στάδια για σκοπούς υπολογισμού των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου βασίζεται στην κλίμακα πιστοληπτικής διαβαθμίσεως των οίκων αξιολογήσεως.

Η αναμενόμενη ζημία λόγω πιστωτικού κινδύνου είναι ίση με την παρούσα αξία της διαφοράς ανάμεσα:

- α. στις συμβατικές ροές και
- β. στις ροές που η Εταιρία εκτιμά ότι θα λάβει.

Για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας, χρησιμοποιούνται οι ακόλουθες μεταβλητές:

- Πιθανότητα Αθετήσεως(PD): οι πιθανότητες αθετήσεως εντός των επόμενων δώδεκα μηνών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας για 12 μήνες, ενώ οι πιθανότητες αθετήσεως καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του μέσου χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου για τη συνολική διάρκεια της ζωής του.
- Άνοιγμα σε Αθέτηση (EAD): Στην περίπτωση των χρεογράφων, η Εταιρία εκτιμά το μελλοντικό αναπόσβεστο κόστος για να υπολογίσει το EAD. Συγκεκριμένα, για κάθε χρονική περίοδο, το EAD αντιστοιχεί στη μέγιστη ζημία που θα προκύψει από ενδεχόμενη αθέτηση υποχρεώσεων εκ μέρους του εκδότη/αντισυμβαλλομένου.
- Εκτιμώμενη Αναμενόμενη Ζημία κατά τη στιγμή της αθετήσεως (LGD) είναι το ποσοστό της συνολικής εκθέσεως το οποίο η Εταιρία εκτιμά ότι δεν είναι πιθανό να ανακτήσει κατά τη στιγμή της αθετήσεως. Η Εταιρία διακρίνει τους κρατικούς από τους μη κρατικούς εκδότες/αντισυμβαλλομένους ως προς την εκτίμηση του LGD.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αναπόσβεστο κόστος: τα ποσά των συσσωρευμένων αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου παρουσιάζονται αφαιρετικά της λογιστικής αξίας των μέσων προ απομείωσης.
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση: Για τα εν λόγω μέσα δεν αναγνωρίζεται διακριτά λογαριασμός συσσωρευμένων απομειώσεων στον Ισολογισμό, ωστόσο το ύψος του γνωστοποιείται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Το ποσό των αναμενόμενων ζημιών πιστωτικού κινδύνου της χρήσεως αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο αναποσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην γραμμή Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα είσπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή επενδύσεις σε αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα είσπραξης, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Η Εταιρία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

(ιε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

(ιστ) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης. Τυχόν αγορά ιδίων μετοχών παρουσιάζεται αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου.

(ιζ) Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

Τακτικές παροχές: Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται, ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

❖ Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

❖ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απόλυσης. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται, από ανεξάρτητο αναλογιστή, με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές, ο πίνακας θνησιμότητας. Για τον πίνακα θνησιμότητας επιλέχθηκε ο πίνακας επιβίωσης EVK 2000, όπως και στην προηγούμενη χρήση.

Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση συνολικών εσόδων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινόμούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη διάρκεια της μέσης περιόδου κατά την οποία κατοχυρώνεται το δικαίωμα στην παροχή, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Εάν μεταβληθούν οι όροι που διέπουν την παροχή και η τελευταία είναι ήδη κατοχυρωμένη, τότε το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

(ιγ) Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτικά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην Κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

(ιθ) Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

(κ) Επιχορηγήσεις

Η επιχορήγηση καταχωρείται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με την επιχορήγηση.

Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν την Εταιρία για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, με συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι δαπάνες επιχορήγησης.

Οι δε επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

(κα) Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη συναλλαγή, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και τα σχετικά ποσά μπορεί να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που ισχύουν είναι τα εξής:

➤ Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά.

➤ Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους (ημερομηνία έγκρισης τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών).

➤ Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του πραγματικού επιτόκιου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

➤ Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες).

➤ Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

➤ Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

(ιβ) Διανομή μερισμάτων

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθούν και θα εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(ιγ) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/ (ζημιών) της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ίδιες μετοχές).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικές ειδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

(ιδ) Συμφηρισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμφηρίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηρισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

(ιε) Συγκριτικά στοιχεία

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2018.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από επενδύσεις σε χρεόγραφα, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόκειται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε μικρό βαθμό στο εξωτερικό και οι συναλλαγές της διενεργούνται σε ευρώ.

Συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, εκτός από τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα επιτόκια καταθέσεων παραμένουν σε πολύ χαμηλά επίπεδα και τα έσοδα από τόκους δεν επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της Εταιρίας. Έχει αποπληρωθεί το σύνολο των τραπεζικών δανείων της Εταιρίας και συνεπώς η έκθεσή της σε επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά.

Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδραση τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών.

iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους πωλούνται αγαθά επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με δάνεια και εγγυήσεις για δάνεια τρίτων και συνεπώς, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές, δεδομένου της εκτίμησης της Διοίκησης για την οικονομική κατάσταση των αντισυμβαλλομένων.

v) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρίας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων των μη δουλευμένων τόκων, με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

31.12.2019	Από 2 έως 5		Πάνω από	
	Έως 1 έτος	έτη	5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	236.472,60	555.047,87	141.600,00	933.120,47
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.779.418,10	--	--	1.671.879,02
Σύνολο	2.015.890,70	555.047,87	141.600,00	2.604.999,49

31.12.2018	Από 2 έως 5		Πάνω από	
	Έως 1 έτος	έτη	5 έτη	Σύνολο
Υποχρεώσεις μισθώσεων	--	--	--	--
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.671.879,02	--	--	1.671.879,02
Σύνολο	1.671.879,02	--	--	1.671.879,02

vi) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Σημ. 2) της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρίας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσυζητημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερισματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερισματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερισματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
 - α. Απαγορεύεται η διανομή μερισματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
 - β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσυζητημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αφορά κυρίως σε πωλήσεις εμφιαλωμένων νερών και εμπορευμάτων και ανήλθε για την χρήση 2019 σε € 11.564.129,14 (χρήση 2018 € 10.682.494,70). Στο ανωτέρω υπόλοιπο περιλαμβάνονται και έσοδα ποσού € 80.821,14 (χρήση 2018 € 86.730,51) από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων, η οποία ξεκίνησε στα τέλη της χρήσης 2011.

5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθε σε 54 εργαζόμενους (31^η Δεκεμβρίου 2018, 53 εργαζόμενους).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	1.072.638,62	1.058.329,73
Λοιπές παροχές	12.000,00	--
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης (Σημ. 26)	275.685,33	273.517,06
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους (Σημ. 26)	11.998,56	13.327,44
Σύνολο	1.372.322,51	1.345.174,23

6. Αποσβέσεις:

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Αποσβέσεις κτιρίων	78.010,46	78.688,61
Αποσβέσεις μηχανημάτων	303.488,83	290.857,05
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	35.030,60	32.879,81
Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	7.397,59	10.631,44
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	217.071,86	--
Σύνολο αποσβέσεων	640.999,34	413.056,91

7. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Επιχορηγήσεις	--	377,16
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	--	826,00
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	20.000,00	1.500,00
Διαγραφή ακίνητων υπολοίπων υποχρεώσεων	5.555,54	852,21
Κέρδη από πώληση παγίων	699,97	24.784,12
Έσοδα από ενοίκια	1.200,00	1.200,00
Λοιπά έσοδα	872,82	3.802,79
Σύνολο λοιπών εσόδων	28.328,33	33.342,28

Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(13.152,97)	--
Ζημία από πώληση και διαγραφή παγίων	--	(17.860,00)
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	(30.747,85)	(36.521,32)
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	(13.703,83)	(51.787,57)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	--	(596,69)
Λοιπά έξοδα	(144,40)	(558,02)
Σύνολο λοιπών εξόδων	(57.749,05)	(107.323,60)
Σύνολο	(29.420,72)	(73.981,32)

8. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρίας κατά λειτουργία, για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος πωλήσεων		
Κόστος μισθοδοσίας	794.902,24	802.409,34
Καύσιμα, λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	83.473,19	77.769,36
Αναλώσεις υλικών και κόστος εμπορευμάτων	4.001.749,91	3.923.975,20
Ασφάλιστρα	17.753,91	13.343,65
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	365.382,36	320.256,62
Λοιπές παροχές και αμοιβές τρίτων	236.330,95	321.892,06
Φόροι-τέλη	16.738,12	23.820,21
Λοιπά διάφορα έξοδα	75.212,87	67.668,67
Αποσβέσεις	521.880,36	369.545,66
Μείον: Αναλογούσες επιχορηγήσεις	(64.004,10)	(179.027,90)
Επισκευές & συντηρήσεις	211.551,31	207.506,44
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7.013,81	8.041,11
Σύνολο	6.267.984,93	5.957.200,42

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		
Κόστος μισθοδοσίας	177.426,11	170.233,43
Αμοιβές τρίτων	293.166,71	282.573,04
Παροχές τρίτων	36.618,24	34.354,08
Φόροι και τέλη	18.073,98	12.210,83
Λοιπά διάφορα έξοδα	117.675,57	94.059,52
Αποσβέσεις	2.779,51	6.154,58
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.564,19	1.699,75
Λοιπά	9.846,02	7.708,51
Σύνολο	657.150,33	608.993,74

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		
Κόστος μισθοδοσίας	387.995,60	359.204,02
Αμοιβές τρίτων	1.640,58	21.835,46
Παροχές τρίτων	134.545,55	176.682,80
Διαφημίσεις και λοιπά έξοδα προβολής	294.849,33	308.673,83
Φόροι και τέλη	22.568,23	22.212,56
Προμήθειες πωλήσεων	221.661,30	187.286,81
Έξοδα μεταφορών	1.024.144,07	938.641,61
Λοιπά διάφορα έξοδα	12.439,47	12.996,44
Αποσβέσεις	116.339,47	37.356,67
Αναλώσεις ειδών συσκευασίας	59.810,21	67.580,40
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.420,56	3.586,58
Σύνολο	2.279.414,37	2.136.057,18

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που βάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, κατά χρήση, αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Υποχρεωτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11.500,00	11.500,00
Αμοιβή για τη χορήγηση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης	8.000,00	8.000,00
Σύνολο	19.500,00	19.500,00

9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι τραπεζών	44.527,33	5.952,45
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	3.085,55	--
	47.612,88	5.952,45
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι μισθώσεων (Σημ. 27)	(29.195,80)	--
Διάφορα έξοδα τραπεζών και λοιπά συναφή έξοδα	(3.530,37)	(5.305,54)
	(32.726,17)	(5.305,54)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	14.886,71	646,91

10. Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες:

Τα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Κέρδη/(ζημία) από αποτίμηση αξιογράφων εμπορικού χαρτοφυλακίου	5.010,53	(6.869,36)
Σύνολο	5.010,53	(6.869,36)

11. Φόρος εισοδήματος:

Με το άρθρο 22 του Νόμου 4646/12.12.2019 «Φορολογική μεταρρύθμιση με αναπτυξιακή διάσταση για την Ελλάδα του αύριο», μειώνεται ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες, σε 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

Με το άρθρο 22 του ίδιου νόμου, απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο κράτους-μέλους Ε.Ε. που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις οριζόμενες από τον νόμο προϋποθέσεις. Τα εισοδήματα αυτά δε φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Τυχόν ζημιές αποτίμησης συμμετοχών που έχουν αναγνωρισθεί μέχρι 31.12.2019, επίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά το χρόνο μεταβίβασής τους. Η διάταξη έχει εφαρμογή για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1.7.2020 και μετά. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρκαρδάτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης, αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Φόρος εισοδήματος:		
- Τρέχων φόρος εισοδήματος	(574.638,31)	(533.767,02)
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	16.361,03	66.928,41
Σύνολο φόρου εισοδήματος στην		
Κατάσταση συνολικών εσόδων-(έξοδο)/έσοδο	(558.277,28)	(466.838,61)

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
- Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	660,81	(5.209,21)
- Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	(2.653,95)	(3.853,73)
- Ενσώματα πάγια στοιχεία	17.705,58	74.804,22
- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.970,01	--
- Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(2.363,97)	(4.379,05)
- Επιχορηγήσεις	1.310,00	5.240,00
- Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	281,25	(281,25)
- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(1.548,70)	607,43
Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικών εσόδων		
-(έξοδο)/έσοδο	16.361,03	66.928,41

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.
 Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Κέρδη προ φόρου εισοδήματος	2.350.056,03	1.900.039,59
Φορολογικός συντελεστής (%)	24,00%	29,00%
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(564.013,45)	(551.011,48)
Μόνιμες διαφορές για τις οποίες δεν λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	15.360,98	59.801,29
Προσαρμογή φορολογικών συντελεστών για τον υπολογισμό του αναβαλλόμενου φόρου	13.189,43	56.445,39
Διαφορά φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου	--	(1.677,28)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(22.814,24)	(30.396,53)
Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων	(558.277,28)	(466.838,61)
Πραγματικός συντελεστής φόρου	23,76%	24,57%

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρίας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της. Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά ποσό € 32.299,02, από το οποίο ποσό € 19.109,59 καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση και ποσό € 13.189,43 στα αποτελέσματα χρήσης. Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης (υποχρέωση)	(807.756,89)	(961.649,03)
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση	16.361,03	86.963,73
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης	22.417,31	66.928,41
Υπόλοιπο τέλους χρήσης (υποχρέωση)	(768.978,55)	(807.756,89)

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως αναβαλλόμενος φόρος απευθείας στην καθαρή θέση αφορά στην επανεκτίμηση, λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή, του αναβαλλόμενου φόρου των οικοπέδων και των αναλογιστικών αποτελεσμάτων υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού ποσού €

18.392,46 και € 717,13 αντίστοιχα. Επίσης απευθείας στην καθαρή θέση καταχωρήθηκε και ο αναβαλλόμενος φόρος των αναλογιστικών αποτελεσμάτων υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού, που αφορά τη χρήση, ποσού € 3.307,72.

Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		
- Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	3.139,01	5.792,96
- Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.970,01	--
- Προβλέψεις επισφαλών πελατών	56.735,21	59.099,18
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.105,70	8.654,40
- Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	38.167,60	33.481,94
	108.117,53	107.028,48
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Ενσώματα πάγια στοιχεία	(845.656,08)	(881.754,12)
- Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	--	(281,25)
- Επιχορήγηση παγίων	(31.440,00)	(32.750,00)
	(877.096,08)	(914.785,37)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(768.978,55)	(807.756,89)

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρίες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη. Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

12. Κέρδη ανά μετοχή:

Βασικά:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ιδίες μετοχές).

Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους	1.791.778,75	1.433.200,98
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	3.647.199	2.976.693
Κέρδη ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε €	0,4913	0,4815

13. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):

	Οικόπεδα & κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Εύλογη αξία ή κόστος κτήσης:					
την 1^η Ιανουαρίου 2018	5.599.173,72	7.660.748,17	902.322,61	143.018,53	14.305.263,03
Προσθήκες	37.395,30	927.188,10	112.062,98	--	1.076.646,38
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	--	143.018,53	--	(143.018,53)	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	(87.940,66)	(30.060,00)	--	(118.000,66)
την 31^η Δεκεμβρίου 2018	5.636.569,02	8.643.014,14	984.325,59	--	15.263.908,75
Προσθήκες	160.108,02	--	49.706,00	167.917,81	377.731,83
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	--	--	--	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	(21.700,00)	--	(21.700,00)
την 31^η Δεκεμβρίου 2019	5.796.677,04	8.643.014,14	1.012.331,59	167.917,81	15.619.940,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:					
την 1^η Ιανουαρίου 2018	(822.888,67)	(6.717.338,02)	(822.603,92)	--	(8.362.830,61)
Αποσβέσεις χρήσης	(78.688,61)	(290.857,05)	(43.511,25)	--	(413.056,91)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	87.940,64	11.183,33	--	99.123,97
την 31^η Δεκεμβρίου 2018	(901.577,28)	(6.920.254,43)	(854.931,84)	--	(8.676.763,55)
Αποσβέσεις χρήσης	(78.010,46)	(303.488,83)	(42.428,19)	--	(423.927,48)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	--	21.699,97	--	21.699,97
την 31^η Δεκεμβρίου 2019	(979.587,74)	(7.223.743,26)	(875.660,06)	--	(9.078.991,06)
Αναπόσβεστη αξία:					
την 31^η Δεκεμβρίου 2018	4.734.991,74	1.722.759,71	129.393,75	--	6.587.145,20
την 31^η Δεκεμβρίου 2019	4.817.089,30	1.419.270,88	136.671,53	167.917,81	6.540.949,52

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα υιοθετήθηκε ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος των αναπροσαρμοσμένων αξιών.

Για τα κτίρια υιοθετήθηκε ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Ως τεκμαρτό κόστος κτήσης των κτιρίων κατά την αρχική αναγνώρισή τους λήφθηκε το ποσό που προέκυψε βάσει εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των ανωτέρω ακινήτων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 διότι η αξία χρήσης των ακινήτων είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία.

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο υπέρ της ALPHA BANK συνολικής αξίας € 735.714,50. Επίσης έχει εγγραφεί α' προσημείωση υποθήκης επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επί ακινήτων της σημείωσης 14 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ποσού € 3.000.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς και ποσού € 360.000 υπέρ της ALPHA BANK. Τέλος, έχει εγγραφεί β' προσημείωση υποθήκης επί ορισμένων από τα ανωτέρω ακίνητα, ποσού € 550.000,00 υπέρ της ALPHA BANK. Οι ανωτέρω προσημειώσεις εγγράφηκαν για εξασφάλιση δανείων τα οποία έχουν εξοφληθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας έχουν ασφαλιστεί κατά πυρός και λοιπών κινδύνων.

14. Επενδύσεις σε ακίνητα:

Περιγραφή ακινήτου	Έκταση Ακινήτου	31 ^η Δεκεμβρίου	
		2019	2018
Οικόπεδο εις θέση Κλαδευτήρια Στύλου Αποκορώνου	50.006,50m ²	270.000,00	270.000,00
Οικόπεδο εις θέση Χωστή Δήμου Βάμου	40.006,20m ²	721.418,34	721.418,34
Οικόπεδο εις θέση Ρυάκια Στύλου Αποκορώνου	195,07m ²	20.975,00	20.975,00
Οικόπεδο εις θέση Μηλιώτης (Κλαδευτήρια)	4.780,33m ²	51.956,17	51.956,17
Οικόπεδο εις θέση Χοιρόλακος (Κλαδευτήρια)	1.277,20m ²	10.891,80	10.891,80
		1.075.241,31	1.075.241,31

Τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται εκτός του παραγωγικού κυκλώματος της Εταιρίας, κατέχονται με σκοπό την κεφαλαιακή ενίσχυσή της και τα οποία προτίθεται να κρατήσει για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις. Δεν είναι εκμισθωμένα σε τρίτους. Επιλέγη ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Ως τεκμαρτό κόστος κτήσης κατά την αρχική αναγνώρισή τους λήφθηκε το ποσό που προέκυψε βάσει εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων, που ως τεχνική αποτίμησής τους χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 αφού κάνουν χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

15. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	419.801,17	557.128,82	40.840,31	1.017.770,30
Προσθήκες	48.335,25	--	--	48.335,25
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	468.136,42	557.128,82	40.840,31	1.066.105,55
Συσσωρευμένες αποσβέσεις:				
την 1 ^η Ιανουαρίου 2019	--	--	--	--
Αποσβέσεις χρήσης	(90.781,70)	(111.425,76)	(14.864,40)	(217.071,86)
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	(90.781,70)	(111.425,76)	(14.864,40)	(217.071,86)
Αναπόσβεστη αξία:				
την 31 ^η Δεκεμβρίου 2019	377.354,72	445.703,06	25.975,91	849.033,69

Η Εταιρία εφάρμοσε, για πρώτη φορά, το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», με την επίδραση της εφαρμογής αυτού του προτύπου να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής (δηλαδή την 1^η Ιανουαρίου 2019). Η Εταιρία μισθώνει περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβανομένων κτιρίων για σκοπούς της λειτουργίας της, τα οποία και παρουσιάζει διακριτά στον Ισολογισμό ως δικαιώματα χρήσης εφόσον δεν πληρούν τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα, καθώς και μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων.

16. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αφορούν σε λογισμικά τα οποία αποκτήθηκαν εντός της χρήσης 2009 και έχουν αποσβεσθεί πλήρως:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Κόστος κτήσης		
την 1η Ιανουαρίου	35.678,90	35.678,90
Προσθήκες	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--
την 31η Δεκεμβρίου	35.678,90	35.678,90
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
την 1η Ιανουαρίου	(35.678,83)	(35.678,83)
Προσθήκες	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--
την 31η Δεκεμβρίου	(35.678,83)	(35.678,83)
Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου	0,07	0,07

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες:

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού την 31η Δεκεμβρίου 2019 ποσού € 785.766,71 (31.12.2018 € 785.766,71) αφορά σε συμμετοχή με ποσοστό 76% στην εταιρία ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΒΕΕ (ΑΡ. ΜΑΕ 45635/73/Β/00/20, Έδρα Δήμος Αποκορώνου Ν. Χανίων). Η εταιρία αυτή περιλαμβάνεται στον Ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ANEK εφόσον αποτελεί θυγατρική αυτής με έμμεση συμμετοχή. Η Εταιρία δεν συνέταξε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αυτό έγινε σε εφαρμογή της παραγράφου 4 του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 10 και στη βάση του ότι η Εταιρία είναι θυγατρική της ANEK, της οποίας οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ, οι λοιποί μέτοχοί της έχουν ενημερωθεί για τη μη κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν έχουν αντιρρήσεις επ' αυτού, η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται δημόσια (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές) και δεν βρίσκεται σε διαδικασία υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά.

Η αποτίμηση της συμμετοχής στη θυγατρική έγινε στο κόστος κτήσης της, το οποίο είναι μικρότερο από την προσδιοριζόμενη, βάση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και το επιχειρησιακό σχέδιο της θυγατρικής την 31.12.2019, τρέχουσα αξία.

18. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις:

Αφορά σε συμμετοχή στην εταιρία ANEK ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με ποσοστό 1% και κεφάλαιο συμμετοχής ποσού € 3.000,00 (ΑΡ.Μ.Α.Ε 64118/73/ Β/07/24, Έδρα Δήμος Χανίων Ν. Χανίων), η οποία συστάθηκε στη χρήση 2007. Η εταιρία αυτή περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ANEK μιας και αποτελεί θυγατρική αυτής με έμμεση και άμεση συμμετοχή. Η αποτίμηση της συμμετοχής στην συγγενή επιχείρηση έγινε στο κόστος κτήσης της, το οποίο είναι μικρότερο από την προσδιοριζόμενη, βάση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγγενούς την 31.12.2019, τρέχουσα αξία.

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων	14.257,46	13.757,46
Εγγυήσεις ΔΕΗ	2.849,56	2.849,56
Λοιπές εγγυήσεις	7.450,11	2.822,95
Σύνολο	24.557,13	19.429,97

20. Αποθέματα:

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και είδη συσκευασίας	761.262,79	715.938,04
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	116.815,66	96.673,69
Εμπορεύματα	31.326,18	27.535,92
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	36.300,82	48.688,81
Σύνολο	945.705,45	888.836,46

21. Απαιτήσεις από πελάτες:

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Ο υπολογισμός της αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου για τις απαιτήσεις αυτές πραγματοποιείται για όλη τη διάρκεια της ζωής τους (χωρίς να γίνεται κατάταξη σε στάδια) βάσει της απλοποιημένης προσέγγισης που προβλέπει το ΔΠΧΑ 9. Το ποσό της ζημίας αναμενόμενης ζημίας πιστωτικού κινδύνου καταχωρείται στα αποτελέσματα. Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	1.834.510,34	1.612.396,35
Ανοιχτά υπόλοιπα από συνδεδεμένα μέρη	118.377,63	91.974,29
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.245,93	--
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	664.998,62	1.202.479,49
Επιταγές εισπρακτέες στην τράπεζα	1.739.804,37	1.139.089,96
Επιταγές εισπρακτέες από συνδεδεμένα μέρη	--	130.000,00
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	27.341,51	36.423,76
Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(392.549,88)	(398.846,05)
Σύνολο	3.995.728,52	3.813.517,80

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών και λοιπών απαιτήσεων (Σημ. 22) αναλύεται ως εξής:

	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Αρχικό υπόλοιπο	419.106,95	345.268,23
Αναδρομική εφαρμογή ΔΠΧΑ 9	--	49.139,03
Πρόσθετη πρόβλεψη πελατών	13.703,83	51.787,57
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(20.000,00)	(27.087,88)
Τελικό υπόλοιπο	412.810,78	419.106,95

Από το εξ € 412.810,78 τελικό υπόλοιπο των προβλέψεων, ποσό € 392.549,88 αφορά σε επισφαλείς πελάτες και ποσό € 20.260,90 αφορά σε επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις (Σημ. 22).

Όλες οι απαιτήσεις από πελάτες εκφράζονται σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους. Ομοίως, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους.

Η ανάλυση της χρονικής καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεων (μετά απομειώσεως) της Εταιρίας από πελάτες, συνδεδεμένα μέρη και αξιόγραφα έχει ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις από πελάτες	3.573.294,19	3.438.667,85
Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένες:		
< 90 ημέρες	348.585,87	278.825,79
90 - 180 ημέρες	45.548,00	37.928,38
181 - 365 ημέρες	28.300,46	58.095,78
Σύνολο	3.995.728,52	3.813.517,80

22. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Απαιτήσεις από το δημόσιο (εκτός εμπορικών)	668.152,87	588.516,50
Χρεώστες διάφοροι	13.037,22	11.789,10
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	449.694,90	722.819,90
Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές	22.033,67	30.828,20
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	2.343,04	--
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 21)	(20.260,90)	(20.260,90)
Σύνολο	1.135.000,80	1.333.692,80

Η μεγάλη απαίτηση από το δημόσιο προέρχεται κυρίως από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2019 καθώς και από Φ.Π.Α. λόγω διαφοράς συντελεστών φόρου εισροών και εκροών. Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη αφορούν, σχεδόν στο σύνολό τους, σε χορηγήσεις δανείων.

23. Αξιόγραφα επενδυτικού και εμπορικού χαρτοφυλακίου:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Αξιόγραφα επενδυτικού χαρτοφυλακίου		
Συνεταιριστικές μερίδες Τράπεζας Χανίων	507.721,00	507.721,00
Μερίδια Παγκρήτιας Τράπεζας	240.000,00	240.000,00
Μετοχές στην ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	3.000,00	3.000,00
Μετοχές στην ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	1.525,68	1.525,68
	752.246,68	752.246,68

Τα ανωτέρω αξιόγραφα αφορούν σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο μετοχές και συνεπώς διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 διότι η εύλογη αξία τους προκύπτει από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Αξιόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου		
ΟΠΑΠ	51.255,00	51.841,50
Εθνική Τράπεζα	8.175,14	2.977,70
Τράπεζα Αττικής	556,95	157,36
	59.987,09	54.976,56

Οι μεταβολές οφείλονται σε κέρδη αποτίμησης των ανωτέρω τίτλων ποσού € 5.010,53, η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της κλειόμενης χρήσης (χρήση 2018 ζημία € 6.869,36).

Η εύλογη αξία τους υπολογίστηκε με βάση την τρέχουσα τιμή της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019 των ενεργών αγορών που διαπραγματεύονται, και συνεπώς για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία κατατάσσεται στο επίπεδο 1 (τιμές ενεργού αγοράς).

24. Χρηματικά διαθέσιμα:

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κατωτέρω:

	31 ^η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Ταμείο	35.864,21	339.744,65
Καταθέσεις σε τράπεζες (με αξιολόγηση Caa1 & Caa2)	5.940.560,04	4.308.967,66
	5.976.424,25	4.648.712,31

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 σε ποσό € 44.527,33 και € 5.952,45 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων.

25. Καθαρή θέση:

i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 3.647.199 ανώνυμες πλήρως εξοφλημένες κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,88 εκάστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό € 6.856.734,12. Εντός της προηγούμενης χρήσης πωλήθηκαν, χωρίς να προκύψει αποτέλεσμα, 8.283 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας ποσού € 15.572,04. Επίσης με την από 28.4.2018 συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 1.215.733 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 1,88 και τιμή διάθεσης € 2,00. Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό € 2.285.578,04 και η διαφορά ανάμεσα στη τιμή διάθεσης και την ονομαστική αξία συνολικού ποσού € 145.887,96 καταχωρήθηκε στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

ii) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο:

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 121.785,89 (την 31η Δεκεμβρίου 2018 € 121.785,89) προήλθε από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε στην προηγούμενη χρήση (ποσό € 145.887,96 ως ανωτέρω), μετά την αφαίρεση των εξόδων αύξησης ποσού € 27.183,45, καθώς και από παλαιότερες αυξήσεις κατά ποσό € 3.081,38.

iii) Αποθεματικό εύλογης αξίας:

Το εξ € 1.397.827,12 (χρήση 2018 € 1.379.434,66) υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας περιλαμβάνει τις διαφορές προσαρμογής στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων της Εταιρίας μειωμένων με τον αντίστοιχο αναβαλλόμενο φόρο. Στην κλειόμενη χρήση η μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας ποσού € 18.392,46 οφείλεται στην επανεκτίμηση του αναβαλλόμενου φόρου λόγω μείωσης του φορολογικού συντελεστή.

Διαφορά αξίας κτήσης και εύλογης αξίας οικοπέδων
 Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στη διαφορά

31η Δεκεμβρίου	
2019	2018
1.839.246,22	1.839.246,22
(441.419,10)	(459.811,56)
1.397.827,12	1.379.434,66

iv) Λοιπά αποθεματικά:

Τακτικό αποθεματικό
 Ειδικό αποθεματικό Ν. 3299/2004
 Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004
 Αφορολόγητα αποθεματικά μέχρι 31.12.2003

31η Δεκεμβρίου	
2019	2018
542.786,36	475.334,95
450.000,00	450.000,00
746.714,46	746.714,46
88.624,09	88.624,09
1.828.124,91	1.760.673,50

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας. Στην χρήση 2019 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης 2018 ποσού € 67.451,41 (χρήση 2018 € 66.130,49).

v) Αποτελέσματα εις νέο:

Η κίνηση του υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέο στην χρήση 2019 και 2018 αναλύεται ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	6.709.183,26	5.736.511,02
- Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης	(67.451,41)	(66.130,49)
- Έγκριση μερισμάτων	(510.607,86)	(364.719,90)
- Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) χρήσης μετά το φόρο	(9.757,31)	7.175,92
- Αναδρομική εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μετά το φόρο	--	(36.854,27)
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	1.791.778,75	1.433.200,98
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	7.913.145,43	6.709.183,26

Από τα κέρδη της χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού € 89.302,13.

vi) Μερίσματα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετόχων. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Στη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 διανεμήθηκε μέρισμα μικτού ποσού € 510.607,86 (στην προηγούμενη χρήση € 364.719,90), ήτοι ποσό € 0,14 ανά μετοχή σε κυκλοφορία. Από τα κέρδη της χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ποσού € 0,14 ανά μετοχή.

26. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:

(α) Σύνταξη: Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης και ανήλθαν σε ποσό € 275.685,33 και € 273.517,06 (Σημ. 5) αντίστοιχα.

(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού: Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται σε αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018.

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	133.928,49	129.593,15
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(676,80)	(2.925,30)
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην καθαρή θέση	13.782,16	(6.066,80)
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ.5)	11.998,56	13.327,44
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	159.032,41	133.928,49

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επανυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων στην καθαρή θέση έχει ως εξής:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Κίνηση αποθεματικού αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) στην καθαρή θέση		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) έναρξης χρήσης	71.712,50	65.645,70
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που καταχωρήθηκαν στη χρήση	(13.782,16)	6.066,80
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στο τέλος της χρήσης	57.930,34	71.712,50

Συστατικά του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	9.919,79	11.755,30
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.142,86	1.814,30
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	--	--
Τερματικές παροχές/επίδραση περικοπής	(64,09)	(242,16)
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα	11.998,56	13.327,44
Απορρόφηση προσωπικού	--	--
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	11.998,56	13.327,44
Βασικές υποθέσεις:		
Επιτόκιο Προεξόφλησης	0,80%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,70%	1,75%
Μέση εναπομένουσα Εργάσιμη Ζωή μισθωτών	21,49	21,70
Μέση εναπομένουσα Εργάσιμη Ζωή ημερομισθίων	22,22	27,23

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 5,8% και το κόστος τρέχουσας απασχόλησης μικρότερο κατά 9,6%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 5,8% και το κόστος τρέχουσας απασχόλησης μεγαλύτερο κατά 9,6%.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 6,3% και το κόστος τρέχουσας απασχόλησης μεγαλύτερο κατά 11,4%, ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 6,3% και το κόστος τρέχουσας απασχόλησης μικρότερο κατά 11,4%.

27. Υποχρεώσεις μισθώσεων:

Κατά την υιοθέτηση του νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16, η Εταιρία αναγνώρισε στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις υποχρεώσεις σε σχέση με μισθώσεις που κατά το παρελθόν είχαν ταξινομηθεί ως λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 17.

Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις από συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες δεν έχουν τεθεί σε ισχύ μέχρι και την λήξη της περιόδου αναφοράς. Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 ανήλθε σε ποσό € 233.892,60. Τα έξοδα τόκων επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις με τα οποία επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε ποσό € 29.195,80. Οι καθαρές εξοφλήσεις υποχρεώσεων ανήλθαν σε ποσό € 204.696,80. Το σύνολο των υποχρεώσεων από τις μισθώσεις που αναγνώρισε η Εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσεως 2019 έχουν ως εξής :

	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υποχρεώσεις από μισθώσεις:				
την 1η Ιανουαρίου 2019	419.801,17	557.128,82	40.840,31	1.017.770,30
Προσθήκες χρήσης	48.335,25	--	--	48.335,25
Χρεωστικοί τόκοι	12.506,35	15.016,72	1.672,73	29.195,80
Πληρωμές μισθωμάτων	(97.980,00)	(120.000,00)	(15.912,60)	(233.892,60)
την 31η Δεκεμβρίου 2019	382.662,77	452.145,54	26.600,44	861.408,75
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.430,13	108.047,76	14.942,20	213.420,09
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	292.232,64	344.097,78	11.658,24	647.988,66
Σύνολο	382.662,77	452.145,54	26.600,44	861.408,75

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων των ανωτέρω υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019, με την παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών έχουν ως εξής:

	Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων	Παρούσα αξία πληρωμών μισθωμάτων
Μέχρι ένα χρόνο	236.472,60	213.420,09
2-3 χρόνια	377.447,79	349.951,69
4-5 χρόνια	177.599,99	166.402,80
Πάνω από πέντε έτη	141.599,99	131.634,17
Σύνολο ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων	933.120,37	861.408,75
Μείον: Χρηματοοικονομικό κόστος	(71.711,62)	--
Παρούσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2019	861.408,75	861.408,75

Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθε σε 3,08%.

28. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων:

Η κίνηση των επιχορηγήσεων των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων έχει ως κατωτέρω:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	521.190,04	700.217,94
Ληφθείσες επιχορηγήσεις χρήσης	--	--
Απόσβεση επιχορηγήσεων (Σημείωση 8)	(64.004,10)	(179.027,90)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	457.185,94	521.190,04
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.492,20)	(64.004,10)
Υπόλοιπο επιχορηγήσεων στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	450.693,74	457.185,94

Η ληφθείσα στις χρήσεις 2011 και 2012 επιχορήγηση αφορά επένδυση που είχε υπαχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 για την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρίας, με το κίνητρο της επιχορήγησης, ποσού € 1.697.080,57, ήτοι ποσοστού 29,94% και αφορά στην υλοποίηση διετούς ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου εκσυγχρονισμού, επέκτασης, καθετοποίησης και διαφοροποίησης της παραγωγής εμφιαλωμένου νερού, συνολικής δαπάνης ποσού € 5.668.271,78. Στη χρήση 2012 εισπράχθηκε η δεύτερη δόση της εν λόγω επιχορήγησης ποσού € 844.276,27. Οι επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Στην κλειόμενη χρήση, καταχωρήθηκε αφαιρετικά του κόστους πωληθέντων ποσό € 60.645,21 (χρήση 2018 € 175.669,01) ως απόσβεση της ανωτέρω επιχορήγησης. Το εξ € 3.358,89 (χρήση 2018 € 3.358,89) που υπολείπεται από την συνολική απόσβεση επιχορηγήσεων χρήσης αφορά την αντίστοιχη απόσβεση επιχορήγησης που είχε ληφθεί στις χρήσεις 2007 και 2008.

29. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αναλύονται ως κατωτέρω:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Προμηθευτές (ανοικτό υπόλοιπο)	533.268,76	451.653,29
Προμηθευτές (συνδεδεμένες επιχειρήσεις)	73.484,52	4.222,40
Επιταγές πληρωτέες	70.384,29	68.418,89
Σύνολο	677.137,57	524.294,58

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.

30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31η Δεκεμβρίου	
	2019	2018
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος	597.228,10	612.493,37
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	40.190,74	46.410,66
Ασφαλιστικά ταμεία	97.839,40	95.832,44
Μερίσματα πληρωτέα	196.156,83	191.664,56
Επιχορηγήσεις παγίων	6.492,20	64.004,10
Προκαταβολές πελατών	140.636,25	183.411,81
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	27.666,67	15.783,79
Λοιπές υποχρεώσεις	2.562,54	1.987,81
Σύνολο	<u>1.108.772,73</u>	<u>1.211.588,54</u>

31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:

(α) Εικρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εικρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που θα επηρεάσουν ουσιαδώς την οικονομική θέση της Εταιρίας.

(β) Δεσμεύσεις:

Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη: Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο ποσού € 735.714,50 υπέρ της ALPHA BANK, καθώς επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρίας (Σημείωση 13) ποσού € 3.910.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς και της ALPHA BANK για εξασφάλιση δανείων, τα οποία όμως έχουν εξοφληθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης όρων συνεργασίας ποσού € 26.857,16.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις έως και 31.12.2008. Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2018 η Εταιρία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2019, όπως και στις χρήσεις 2016 έως και 2018, η Εταιρία επέλεξε τον ανωτέρω

φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2019, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

32. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε (ANEK LINES). Οι συναλλαγές που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρίας με τις εταιρίες του ομίλου που είναι είτε θυγατρικές της ANEK, είτε συνδεδεμένες με αυτές, αλλά και με την ίδια την ANEK, για τα έτη 2019 και 2018 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Έξοδα – αγορές	263.418,19	237.732,55
Έσοδα – πωλήσεις	145.586,52	134.137,69
Μερίσματα προς τη μητρική	162.877,68	174.511,80

Οι όροι συνεργασίας των ανωτέρω συναλλαγών δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρίας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Τα υπόλοιπα (ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων με τις συνδεδεμένες εταιρίες έχουν ως εξής:

	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις	568.072,53	944.794,19
Υποχρεώσεις	772.856,18	4.222,40

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

Είδος Συναλλαγής	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές και λοιπά έξοδα	247.284,19	238.227,74
Υποχρεώσεις	--	--

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειες τους).

33. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Η ταχεία εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 στην Ευρώπη και σε όλο σχεδόν τον πλανήτη, με τα περιοριστικά μέτρα να ανακοινώνονται συνεχώς το ένα μετά το άλλο τις τελευταίες μέρες, θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομία και θα χρειαστούν αντίστοιχα δραστηκά μέτρα για τον

περιορισμό τους. Ακόμη και αν η οικονομική κρίση λόγω του ιού διαρκέσει λίγους μήνες, όπως είναι το βασικό σενάριο των διεθνών οικονομικών οργανισμών και των οικίων πιστοληπτικής αξιολόγησης, και στο δεύτερο εξάμηνο του έτους αρχίσει να βελτιώνεται η κατάσταση, οι συνέπειες όσον αφορά τους ρυθμούς ανάπτυξης θα είναι σημαντικές. Το πλήγμα που δέχεται το σύνολο των κλάδων από τα περιοριστικά μέτρα των κυβερνήσεων είναι βαρύ, η παραγωγή επηρεάζεται αρνητικά και η συνολική ζήτηση στην οικονομία μειώνεται.

Καθώς ο βαθμός αβεβαιότητας αναφορικά με την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού Covid-19 παραμένει σημαντικός, κεντρικό θέμα συζήτησης αποτελούν, τόσο σε παγκόσμιο όσο και σε επίπεδο μεμονωμένων χωρών, οι οικονομικές επιπτώσεις του, οι οποίες θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια, την ένταση και τον βαθμό εξάπλωσης της νόσου.

Υπό το πρίσμα της εξελισσόμενης κατάστασης, όπως αυτή περιγράφεται από τις αρμόδιες αρχές, η Εταιρία παρακολουθεί εκτεταμένα τις εξελίξεις αναφορικά με την πανδημία του νέου κορωνοϊού Covid-19 και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων, ωστόσο προς το παρόν δεν μπορεί να γίνει κάποια αξιόπιστη εκτίμηση των επιπτώσεων αυτών. Δεδομένης της τρέχουσας συγκυρίας και παρά την αβεβαιότητα που υπάρχει αυτή τη στιγμή, η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω της δυναμικής της Εταιρίας, της ιδιαιτερότητας των προϊόντων που παράγει, της μεγάλης διασποράς κινδύνου στο πελατολόγιό της και της ποιότητας αυτού, οι ακραίες υπάρχουσες συνθήκες θα επηρεάσουν μεν την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας αλλά όχι σε βαθμό που να επηρεάζεται η συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας και συνεπώς πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Στύλος Αποκορώνου, 16 Μαρτίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης
Α.Δ.Τ. ΑΖ 973806

Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 584438

Κωνσταντίνα Ε. Μουντάκη
Α.Δ.Τ. ΑΚ 485385
Αρ.Μ. Άδειας 26790 Α' Τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μαζί με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελούνται από πενήντα επτά (57) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 17 Μαρτίου 2020.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΟΛ ΑΕ

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125 – Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 20

Χρήστος Κ. Μάρκος

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 50681 - Αρ. Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 2581