

**ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021**

**(περίοδος από 01.01.2021 έως και 31.12.2021)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Λεωφόρος Καραμανλή 148,  
73100, Χανιά, Δήμος Χανίων  
Γ.Ε.ΜΗ. 122150558000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|   |    |
|---|----|
| ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ  | 3  |
| ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ   | 7  |
| I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 <sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021   | 9  |
| 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ   | 9  |
| 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ   | 9  |
| 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  | 10 |
| 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ   | 10 |
| II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  | 11 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ   | 11 |
| 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ  | 11 |
| 2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  | 11 |
| 2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ   | 12 |
| 2.2.1. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ             | 12 |
| 2.2.2. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ | 12 |
| 2.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ  | 13 |
| 2.3.1 ΝΟΜΙΣΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΞΕΝΩΝ ΝΟΜΙΣΜΑΤΩΝ  | 13 |
| 2.3.2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ   | 13 |
| 2.3.3 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ  | 14 |
| 2.3.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ   | 14 |
| 2.3.5 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ  | 15 |
| 2.3.6 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)  | 15 |
| 2.3.7 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ   | 15 |
| 2.3.8 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ  | 16 |
| 2.3.9 ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ  | 16 |
| 3. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ   | 16 |
| 4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  | 16 |
| 5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  | 17 |
| 6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ  | 17 |
| 7. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ  | 17 |
| 8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ   | 17 |
| III. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ  | 18 |

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

**Προς τους μετόχους της εταιρείας «ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### **Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.1 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά. Το γεγονός αυτό μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στην άνω Σημείωση 2.1, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της χωρίς τη χρηματοοικονομική στήριξη της μητρικής εταιρείας. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί μικρότερα από το ήμισυ (½) του μετοχικού κεφαλαίου αυτής και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/18.

**Ηράκλειο, 11 Μαρτίου 2022**



**Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής**

**Εμμανουήλ Ν. Διαμαντουλάκης**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 13 101**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Προς τους Μετόχους της ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την 14<sup>η</sup> εταιρική χρήση, 2021.

**Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ενοποιούνται από τη Μητρική ΑΝΕΚ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κατά 99%. Η Εταιρεία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 (01.01.2021 - 31.12.2021), εφάρμοσε τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σημειώνεται ότι έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές και πολιτικές που εφαρμόζει ο Όμιλος της ΑΝΕΚ σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η θυγατρική δεν έχει ουσιαστική δραστηριότητα μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν απασχολεί προσωπικό.

Συνοπτικά, τα στοιχεία των καταστάσεων χρηματοοικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων έχουν ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)**

|   | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2020</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Ενεργητικό</b>                           |                   |                   |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία       | 4,60              | 4,60              |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία          | 848,78            | 1.539,76          |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                   | <b>853,38</b>     | <b>1.544,36</b>   |
| <b>Υποχρεώσεις και καθαρή θέση</b>          |                   |                   |
| Υποχρεώσεις                                 | 85.446,14         | 82.442,94         |
| Σύνολο καθαρής θέσης                        | (84.592,76)       | (80.898,58)       |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης</b> | <b>853,38</b>     | <b>1.544,36</b>   |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)**

|   | 01.01.2021 –<br>31.12.2021 | 01.01.2020 –<br>31.12.2020 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) | (3.694,18)                 | (2.883,20)                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων                      | (3.694,18)                 | (2.883,20)                 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων  | (3.694,18)                 | (2.883,20)                 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους  | (3.694,18)                 | (2.883,20)                 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)                                   | (0,0493)                   | (0,0384)                   |

Η Εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα στη χρήση 2021 και οι δαπάνες αφορούν στα απαραίτητα έξοδα που πραγματοποιούνται για τη διατήρηση της νομικής της προσωπικότητας.

**Β) Σημαντικά γεγονότα το 2021 και προοπτικές για το 2022**

Η Μητρική εταιρεία συνεχίζει να υποστηρίζει χρηματοοικονομικά την Εταιρεία και να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα. Από τα μέχρι σήμερα δεδομένα της χρήσης 2021 δεν έχει προκύψει κάποιο σημαντικό γεγονός το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

**Κύριοι μέτοχοι**, σας παρακαλούμε όπως,

- 1) Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 14<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021.
- 2) Εγκρίνετε την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισης της χρήσης 2021.

**Χανιά, 11 Μαρτίου 2022**

**για το Δ.Σ. της ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ**



**I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

(Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.)

**1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

|  | <u>Σημ.</u> | <u>31.12.2021</u>  | <u>31.12.2020</u>  |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                      |             |                    |                    |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες                     |             | 4,60               | 4,60               |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> |             | <b>4,60</b>        | <b>4,60</b>        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                       |             | 821,52             | 1.512,50           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 4           | 27,26              | 27,26              |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    |             | <b>848,78</b>      | <b>1.539,76</b>    |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                              |             | <b>853,38</b>      | <b>1.544,36</b>    |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                   |             |                    |                    |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                      | 4           | 85.446,14          | 82.442,94          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               |             | <b>85.446,14</b>   | <b>82.442,94</b>   |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                      | 4           | 300.000,00         | 300.000,00         |
| Αποτελέσματα εις νέο                                   |             | (384.592,76)       | (380.898,58)       |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                          |             | <b>(84.592,76)</b> | <b>(80.898,58)</b> |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων &amp; Υποχρεώσεων</b>        |             | <b>853,38</b>      | <b>1.544,36</b>    |

**2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

|   | <u>Σημ.</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2021</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2020</u> |
|---|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Άλλα έξοδα  | 5           | (3.694,18)                    | (2.883,20)                    |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> |             | <b>(3.694,18)</b>             | <b>(2.883,20)</b>             |
| Επενδυτικά αποτελέσματα   |             | -                             | -                             |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>   |             | <b>(3.694,18)</b>             | <b>(2.883,20)</b>             |
| Φόρος εισοδήματος   |             | -                             | -                             |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>   |             | <b>(3.694,18)</b>             | <b>(2.883,20)</b>             |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους  |             | -                             | -                             |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                             |             | <b>(3.694,18)</b>             | <b>(2.883,20)</b>             |

### 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

|   | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Υπόλοιπο<br>εις νέο | Σύνολο             |
|---|----------------------|---------------------|--------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2020</b>                        | <b>300.000,00</b>    | <b>(378.015,38)</b> | <b>(78.015,38)</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 2020 | -                    | (2.883,20)          | (2.883,20)         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020</b>                | <b>300.000,00</b>    | <b>(380.898,58)</b> | <b>(80.898,58)</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 2021 | -                    | (3.694,18)          | (3.694,18)         |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                | <b>300.000,00</b>    | <b>(384.592,76)</b> | <b>(84.592,76)</b> |

### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

|   | <u>01.01 -</u><br><u>31.12.2021</u> | <u>01.01 -</u><br><u>31.12.2020</u> |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>  |                                     |                                     |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων  | (3.694,18)                          | (2.883,20)                          |
| Άλλα μη ταμειακά έξοδα  | 0,00                                | 0,00                                |
|   | (3.694,18)                          | (2.883,20)                          |
| <i>Πλέον (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>                        |                                     |                                     |
| Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων  | 690,98                              | (120,00)                            |
| Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων   | 3.003,20                            | 3.003,20                            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                         |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                                     |                                     |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>                                     | <b>-</b>                            | <b>-</b>                            |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                                     |                                     |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>                              | <b>-</b>                            | <b>-</b>                            |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b> | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης   | 27,26                               | 27,26                               |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>  | <b>27,26</b>                        | <b>27,26</b>                        |

## **II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 29 Αυγούστου 2007 (ΦΕΚ 10077/31.08.2007) με την επωνυμία «ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τον διακριτικό τίτλο «ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») και είναι αμιγώς εταιρεία συμμετοχών. Έδρα της Εταιρείας είναι ο δήμος Χανίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της λεωφόρου Κ. Καραμανλή 148. Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» η οποία συμμετέχει κατά 99% στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.». Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστικά παραγωγική βάση και δεν απασχολούσε προσωπικό κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου από 01.01.2021 έως 31.12.2021, εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 11<sup>η</sup> Μαρτίου 2022.

### **2. Σημαντικές Λογιστικές Αρχές**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (στο εξής χρηματοοικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά, ωστόσο η Μητρική εταιρεία εξακολουθεί να παράσχει την αναγκαία χρηματοοικονομική στήριξη προκειμένου να διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα. Επισημαίνεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει λάβει σε προηγούμενη χρήση απόφαση για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ποσό 120.000 ευρώ για την αποκατάσταση της ισορροπίας των ιδίων κεφαλαίων της, ωστόσο, επειδή η Εταιρεία είναι σε αδράνεια, η σχετική απόφαση δεν έχει υλοποιηθεί.

## 2.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

### 2.2.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Συνοπτικά, τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2021 ή μεταγενέστερα:

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2021).

Τα παραπάνω πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### 2.2.2. Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Συνοπτικά, τα ακόλουθα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση:

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2022).
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.04.2021).
- ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023).

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2023).

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

## **2.3 Βασικές λογιστικές αρχές**

### **2.3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της ΑΝΕΚ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. είναι το ευρώ. Τυχόν συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών αυτών, ενώ κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ρών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

### **2.3.2 Αναγνώριση εσόδων**

Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζει τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- β) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

γ) Η οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.

δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.

ε) Είναι πιθανό η οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

#### **Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται κατά τη στιγμή της πώλησης και λογιστικοποιούνται με την έκδοση των σχετικών τιμολογίων. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες.

#### **Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

#### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **2.3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων (εκτός αν υφίσταται πιστωτικό υπόλοιπο στο αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων για το ίδιο πάγιο). Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης. Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

### **2.3.4 Λογαριασμοί εισπρακτέοι**

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτησή τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές

απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπíπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία.

### **2.3.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### **2.3.6 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Τα κέρδη της εταιρείας φορολογούνται με βάση τις γενικές διατάξεις περί φορολογίας εισοδήματος, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 ανέρχεται σε 22%. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναμένεται να υπολογισθεί επί διαφορών λογιστικών και φορολογικών βάσεων. Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει το φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στις φορολογικές τους δηλώσεις, τυχόν προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και διαφορές από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος, βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών. Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **2.3.7 Μισθώσεις**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB πρόβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019. Δεν υπάρχουν σημαντικές μακροχρόνιες συμβάσεις μίσθωσης προκειμένου η εταιρεία να αναγνωρίσει τέτοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16.

### **2.3.8 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα σχετικά ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν μακροπρόθεσμα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη χρονική αξία του χρήματος και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### **2.3.9 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη ή ζημιές με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που τυχόν αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα κέρδη ανά μετοχή επί των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη ή ζημιές μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών.

## **3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε παραγωγική λειτουργία και, ως εκ τούτου, δεν υφίστανται ουσιώδεις κίνδυνοι. Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο ρευστότητας.

## **4. Ανάλυση κονδυλίων ισολογισμού**

- Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 300.000,00 διαιρούμενο σε 75.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 4,00 ευρώ η κάθε μια. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των € 27,26 και είναι κατατεθειμένα σε λογαριασμούς όψεως.



- Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2021 ύψους € 85.446,94 αφορούν εξολοκλήρου σε υποχρεώσεις προς τη Μητρική εταιρεία ΑΝΕΚ Α.Ε.

#### **5. Ανάλυση κονδυλίων κατάστασης συνολικών εσόδων**

|               | <b>01.01.2021 –<br/>31.12.2021</b> | <b>01.01.2020 –<br/>31.12.2020</b> |
|---------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ενοίκια       | (1.200,00)                         | (1.200,00)                         |
| Φόροι - τέλη  | (1.183,20)                         | (1.193,20)                         |
| Λοιπά έξοδα   | (1.310,98)                         | (500,00)                           |
| <b>Σύνολο</b> | <b>(3.694,18)</b>                  | <b>(2.893,20)</b>                  |

#### **6. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις / επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες διαφορές ή οποιαδήποτε ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### **7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες ωστόσο δεν έχουν καταστεί οριστικές αφού δεν έχει διενεργηθεί φορολογικός έλεγχος για τις εταιρικές χρήσεις από το 2015 έως και το 2021. Καθότι η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα, δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις από ένα ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο.

#### **8. Μεταγενέστερα του ισολογισμού γεγονότα**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία να επιβάλλεται σχετική γνωστοποίηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Χανιά, 11 Μαρτίου 2022**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Λογιστής**

**Σπυρίδων Ι. Πρωτοπαπαδάκης**

**Α.Δ.Τ. ΑΑ 490648**

**Ιωάννης Ι. Βαρδινογιάννης**

**Α.Δ.Τ. Π 966572**

**Ιωάννης Ε. Σπανουδάκης**

**Α.Μ. Αδείας ΟΕΕ 20599 Α' τάξης**

III. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

| <p style="text-align: center;"><b>ΑΝΕΚ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b><br/>                     Α.Ρ.Γ.Ε.ΜΗ. 122150558000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε 64118/73/Β/07/24<br/>                     Έδρα: Δήμος Χανίων, Νομός Χανίων Κρήτης, Λεωφόρος Καραμανλή 148<br/>                     Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021<br/>                     (ποσά σε ευρώ)</p>                                    |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| <p><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b><br/>                     Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από Δ.Σ. 11 Μαρτίου 2022<br/>                     Νόμιμος ελεγκτής: Εμμανουήλ Ν. Διαμαντουλακάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 137101)<br/>                     Ελεγκτική Εταιρεία: Grant Thornton A.E. Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 127<br/>                     Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με Σύμφωνη γνώμη - Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας</p> |   | <p><b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b><br/>                     Πρωτοπαπαδάκης Σπύρος Πρόεδρος του Δ.Σ.<br/>                     Βαρδινογιάννης Ιωάννης Διευθύνων Σύμβουλος<br/>                     Αποστολάκης Εμμανουήλ Μέλος<br/>                     Γεωρβασάκης Μιχαήλ Μέλος<br/>                     Αρχοντάκης Γεώργιος Μέλος</p>   |                   |
| <p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b></p>  |   | <p style="text-align: center;"><b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b></p>  |                   |
|  | <p><b>31/12/2021</b>      <b>31/12/2020</b></p> | <p><b>31/12/2021</b>      <b>31/12/2020</b></p>  |                   |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |   | <b>Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων</b>  |                   |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες   | 4,60  | (3.694,18)   | (2.883,20)        |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>   | <b>4,60</b>                                     |  |                   |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις   | 821,52  | 0,00   | 0,00              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα   | 27,26   | 0,00   | 0,00              |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>  | <b>848,78</b>                                   | <b>(3.694,18)</b>  | <b>(2.883,20)</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>853,38</b>                                   | <b>1.544,36</b>  |                   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |   | <b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>   |                   |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές   | 3.729,60  | 2.486,40   | 0,00              |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 81.716,54                                       | 79.956,54  | 0,00              |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>   | <b>85.446,14</b>                                | <b>82.442,94</b>   | <b>0,00</b>       |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 300.000,00                                      | 300.000,00   | 0,00              |
| Αποτελέσματα εις νέο   | (384.592,76)                                    | (380.898,58)   | 0,00              |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</b>  | <b>(84.592,76)</b>                              | <b>(80.898,58)</b>   | <b>0,00</b>       |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές   | 0,00  | 0,00   | 0,00              |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>  | <b>(84.592,76)</b>                              | <b>(80.898,58)</b>   | <b>0,00</b>       |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>  | <b>853,38</b>                                   | <b>1.544,36</b>  |                   |
|  |   | <b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b>  |                   |
|  |   | 0,00   | 0,00              |
|  |   | <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>  |                   |
|  |   | 27,26  | 27,26             |
|  |   | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα τέλους περιόδου</b>  |                   |
|  |   | 27,26  | 27,26             |
|  |   | <b>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</b>   |                   |
|  |   | 0,00   | 0,00              |
|  |   | <b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>  |                   |
|  |   | 0,00   | 0,00              |
|  |   | <b>Σύνολο εισροών (εκροών) χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)</b>   |                   |
|  |   | 0,00   | 0,00              |
|  |   | <b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>  |                   |
|  |   | 27,26  | 27,26             |
|  |   | <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>   |                   |
|  |   | 27,26  | 27,26             |
|  |   | <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2021 και 1/1/2020, αντίστοιχα)</b>   |                   |
|  |   | (80.898,58)  | (78.015,38)       |
|  |   | <b>Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>   |                   |
|  |   | (3.694,18)   | (2.883,20)        |
|  |   | <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2021 και 31/12/2020, αντίστοιχα)</b>   |                   |
|  |   | (84.592,76)  | (80.898,58)       |
|  |   | <b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>   |                   |
|  |   | <p>1. Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 29.08.2007 με κύρια συμμετοχή της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 01.01.2021 έως 31.12.2021 περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ΑΝΕΚ που εδρεύει στα Χανιά Κρήτης.</p> <p>2. Οι υποχρεώσεις στα συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται την 31.12.2021 σε € 85.446,14.</p> <p>3. Οι ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις αναφέρονται στη Σημείωση 7 της Ετήσιας Οικονομικής Πληροφόρησης.</p> <p>4. Δεν υφίσταται απασχολούμενο προσωπικό για την Εταιρεία κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020.</p> <p>5. Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες διαφορές ή οποιαδήποτε ενδεχόμενη υποχρέωση.</p> <p>6. Δεν υπήρξαν αλλαγές στις λογιστικές αρχές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.</p> |                   |
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b>   | Χανιά, 11 Μαρτίου 2022                          | <b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>   | <b>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</b> |
| ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗΣ<br>Α.Δ.Τ. ΑΑ 490648   | ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ<br>Α.Δ.Τ. Π 966572    | ΙΩΑΝΝΗΣ Ε. ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ<br>Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 20599 Α΄ ΤΑΞΗΣ   |                   |